

ח. תנאים לאישור תשריט איחוד ו/או חלוקה של הקרקע בתחום התכנית המוצעת: תאום ואישור מראש ובכתב מול מחלקת השימור העירונית. התשריט לא יסתור את עקרונות התכנית המקודמת (תכנית מס' 605-0450627)

תוקף התנאים:

תוקף התנאים הינו 3 שנים מיום פרסום ההודעה או עד הפקדת תכנית, לפי המוקדם מבנייהם.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מצפה רמון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 613-0743849

שם התכנית: שטח ציבורי פתוח והסדרת שטח למתקן תקשורת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 613-0743849 גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2 / 114 / 03 / 27	כפיפות	27 / 101 / 02 / 27

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מצפה רמון רחוב:

במפגש בין רחוב שדרות בין גוריון לבין רחוב נחל ערבה.

גושים וחלקות:

גוש: 39590, מוסדר, חלקי חלקות: 36, 37.

קואורדינטה X: 180961, קואורדינטה Y: 502387

מטרת התכנית:

התכנית יוצרת מסגרת תכנונית להסדרת מתקן הנדסי קיים ביעוד שטח ציבורי פתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת וקביעת שימושים בשטח ציבורי פתוח.
- חלוקה חדשה לתאי שטח.
- קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת קווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9780, התשפ"א, עמוד 9913 בתאריך 29/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100 טל': 7697187-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון, שד בן גוריון 8 מצפה רמון 80600 טל': 08-6586493, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קרית גת

שינוי תכנית מתאר מקומית מפורטת מס'

606-0193748

נמסרת בזה הודעה, עפ"י סעיפים 145(ג) ו-145(ג) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי וועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הועדה המחוזית בישיבתה מס' 2022001 בתאריך 05/01/2022

החליטה לפרסם להערות הציבור בקשה לאישור מתן היתרים מבלי שהתקיימו תנאים הקבועים בהוראות תכנית, שינוי תנאים למתן היתרים ושלביות ביצוע בתכנית. תכנית מס' 606-0193748

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית גת רחוב: צורן 1.

מגרש אינטל וסביבתו הקרובה באזור התעשייה בקרית גת.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 1839 חלקות במלואן: 24, 25, 28, 37.

גוש: 1839 חלקי חלקות: 34, 35, 36, 66, 70.

גוש: 1840 חלקות במלואן: 2, 7, 9, 11, 16, 17, 18, 19, 20, 23.

גוש: 1840 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 14, 15, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 33.

גוש: 1841 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 29, 30.

גוש: 1841 חלקי חלקות: 26, 28.

גוש: 1842 חלקות במלואן: 19, 37.

גוש: 1842 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 13, 16, 21, 22, 36, 39, 41.

גוש: 1843 חלקי חלקות: 5, 30, 31, 32, 33, 34, 68, 70, 74.

גוש: 1860 חלקי חלקות: 29, 30, 31, 32, 71, 92.

גוש: 1861 חלקות במלואן: 10, 11, 14.

גוש: 1861 חלקי חלקות: 7, 8, 9, 12, 13, 21, 25, 29.

גוש: 1862 חלקות במלואן: 18.

גוש: 1862 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 14, 19, 20, 26.

גוש: 3027 חלקות במלואן: 19, 20.

גוש: 3027 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 8, 9, 17, 18.

גוש: 3113 חלקי חלקות: 10.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לאיחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים, הסדרת זכויות, הוראות בנייה וייעודי קרקע באזור תעשייה בקרית גת - לצורך הרחבת תא שטח מס' 2000.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקת מגרשים, שינוי בייעודי שטחים וקביעת הוראות בנייה לצורך הרחבת תא שטח מס' 2000.
- הרחבת תא שטח תעשייה קיים שמס' 2000 לכיוון דרום ולכיוון מזרח, כמוראה בתשריט, ליצירת תא שטח מורחב ומאוחד לתעשייה שמס' 2001A.
- הסדת ציר התעסוקה המתוכנן בתכנית המאושרת מזרחה עד לכביש מס' 15, על מנת לאפשר את ההרחבה.
- שימור עקרונות תכנית אזור התעסוקה המאושרת תוך מתן אפשרות להרחבת תא שטח 2000.
- שימור הוראות וזכויות הבנייה בתא שטח מס' 2001A המורחב ובשאר תאי נשטח בתחום התכנית - בהתאם להוראות התכנית המאושרת.

מהות האישור והשינוי המבוקש מהוראות התכנית המאושרת: אישור מתן היתרים מבלי שהתקיימו תנאים הקבועים בהוראות תכנית, שינוי שלביות מימוש שטחי הבנייה ההתניות והדרישות התחבורתית הקבועות בסעיף 7 "ביצוע התכנית" ובטבלה 8 "טבלת שטחים למימוש התכנית לפי שלבים", להוראות תכנית מס' 606-0193748 בעניין הסדרי התנועה כמפורט להלן:

שינויים בשל א - שנת יעד 2025 - שינוי שטחי הבנייה ממימוש מצטבר של כ-615,000 מ"ר תעשייה, ועוד כ-175,000 מ"ר תעסוקה 23,200 מ"ר מסחר 6,500 מ"ר מבני ציבור למימוש