

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים ו-תוספת 5 יח"ד (סה"כ 7 יח"ד במגרש), תוספת חזית מסחרית במגרש 29 שכ' 31 ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- שינוי קווי בניין.
- שינוי ייעוד מ-"אזור מגורים" ל-"מגורים ב" עם חזית מסחרית.
- הגדלת יח"ד מ 2 ל 7 יח"ד.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבועות 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, טל': 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

611-0650143

שם התכנית: מגרש 305 תוספת זכויות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 611-0650143 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 611-0316067	שינוי 33 / 303 / 02 / 7
שינוי 34 / 101 / 02 / 21	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדרות. מגרש 305 מיועד למוסדות ציבוריים, ממוקם בשכונת הכלניות בסמוך לבית העלמין.

גושים וחלקות:

גוש: 2828, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 29.

קואורדינטה X: 161581

קואורדינטה Y: 605016

מטרת התכנית:

קביעת זכויות למגרש 305 המיועד למבנים ומוסדות ציבור ללא זכויות ושינוי יעודים לטובת דרכי גישה, כניסה ויציאה למגרש. התכנית קובעת זכויות, הוראות בנייה, ושינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי, קווי בניין מס' קומות ותכסית.
- שינוי ייעוד משצ"פ לדרך בחלקו הצפוני של המגרש.
- שינוי ייעוד מחניון ציבורי למבנים ומוסדות ציבור בחלקו הדרום מערבי של המגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10343, התשפ"ב, עמ' 5779, בתאריך 30/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבועות 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, ככר הנשיא שדרות טל': 08-6892745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

611-0889485

שם התכנית: בית ספר הרא"ה מגרש 404

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 611-0889485 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 611-0617910	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 611-0358986	שינוי 35 / 101 / 02 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדרות. בית ספר הרא"ה, נמצא בשלב תכנון בימים אלה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2991 חלקות במלואן: 53, 54, 55, 56, 98, 105.

גוש: 2991 חלקי חלקות: 52, 96, 118, 130.

קואורדינטה X: 162003

קואורדינטה Y: 604632

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד שטח המיועד לפארק ציבורי לשטח למבנים ומוסדות ציבור, בשכונת הכלניות שדרות.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים 404 ו-1002 בהתאם לתכנית התקפה 611-0358986 שאושרה במחוזית.
- שינוי ייעוד חלק מפארק/גן ציבורי בשטח 1635 מ"ר ליעוד מבנים ומוסדות ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10107, התשפ"ב, עמ' 2579, בתאריך 03/01/2022