

## גושים וחלקות:

גוש: 400013, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
גוש: 400446, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
גוש: 400450, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
גוש: 400482, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
גוש: 400486, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
קואורדינטה X: 191785  
קואורדינטה Y: 579104

## מגרשים:

4 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 305 / 57

## מטרת התכנית:

הקצאת שטח ביעור "תעשייה" ו"דרך מוצעת" באופן מתואם עם תכנית 615-0640342 "110/03/15" – אזור תעשייה צומת שוקת הרביע המזרחי", תוך שינוי הוראות תכנית מתאר 7 / 02 / 305 / 57 והחגרת שטח תכנית זו מתכנית 7 / 02 / 305 / 57, אשר חיבה הכללת השטח באיחוד וחלוקה.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת יעודי קרקע, שימושים, הוראות ושטחי בנייה בתאי השטח.
2. קביעת הוראות בנייה בדבר קווי בנייה, גובה הבנייה וכן מגבלות בנייה.
3. קביעת הוראות בדבר תנועה וחניה.
4. קביעת הוראות בדבר איכות הסביבה ומניעת מטרדים סביבתיים.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
6. קביעת הוראות והנחיות מחייבות ביחס לתכנית מס' 615-0640342 (סעיף 1.6 להוראות תכנית זו).
7. שינוי תכנית מתאר 7 / 02 / 305 / 57.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8426, התשעט, עמ' 14578, בתאריך 05/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מיתר, מיתר 85025 טל': 08-6517410, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

651-0586818

## שם התכנית: מסלול – חוות לולים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0586818 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 7 / מפ' / 1014

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מסלול.

X: 159342 קואורדינטה

Y: 581348 קואורדינטה

## גושים וחלקות:

גוש: 100874, מוסדר. חלקי חלקות: 85, 53, 52.

## מגרשים:

30-31 בהתאם לתכנית 7 / מפ' / 1014

## מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת חוות לולים בקרקע חקלאית, בחלקות ב' של מושב מסלול ע"י קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תא שטח להקמת חוות לולים ודרך גישה חקלאית עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב על ייעוד קרקע חקלאית.
2. קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
4. קביעת הנחיות והוראות סביבתיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dir-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dir-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מערבי, חוף אשקלון

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0537670

## שם התכנית: יער ברור חיל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0537670 גרסת התכנית: הוראות – 48 תשריט – 35 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 7 / 03 / 231 / 1	שינוי 6 / 02 / 234
כפיפות 5 / 03 / 303 / 47	כפיפות תמא / 1
תממ / 4 / 14 / 43	כפיפות תמא / 35

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטחי יער ושטחים חקלאיים של קיבוץ ברור חיל.

בסמוך לצומת חלץ (מפגש דרכים של כבישים 352 ו-352)

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 2 / 235 / 03 / 7 שינוי 235 / 03 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: בית הגדי רחוב: בית הגדי 18.

משק 18 בקרבת המרכז

**גושים וחלקות:**

גוש: 100342, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

קואורדינטה X: 162490

קואורדינטה Y: 592930

**מטרת התכנית:**

הסדרת נחלת 18 במושב בית הגדי לרבות שימושים, זכויות  
והוראות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

הסדרת/קביעת זכויות, שימושים, והוראות בנייה לרבות  
מגורים לעובדים זמניים.

שינויים בקווי בניין.

קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
17/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9669, התשפ"א, עמ' 6656,  
בתאריך 10/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':  
074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר  
האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

651-0807164

**שם התכנית: מגרש 1077 ברור חיל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0807164

גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 4 / 231 / 03 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ברור חיל 1077.

מבנה מגורים בהרחבה בקיבוץ ברור חיל גוש: 3237, חלקה: 77

**גושים וחלקות:**

גוש: 3237, מוסדר, חלקות במלואן: 77.

קואורדינטה X: 166713

קואורדינטה Y: 607744

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גושים בשלמות: 2175.

גוש: 2091 חלקות במלואן: 71, 79, 80, 81, 82, 83.

גוש: 2091 חלקי חלקות: 64, 65, 66, 67, 70, 72, 76, 77, 78, 84, 88.

גוש: 2092 חלקות במלואן: 30, 37, 39, 40, 41, 42, 45, 55, 56, 57, 58,

59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 75, 77, 83.

גוש: 2092 חלקי חלקות: 29, 73, 75, 80, 81, 82.

גוש: 2174 חלקי חלקות: 40.

גוש: 2176 חלקות במלואן: 11, 12, 13, 14, 18, 19, 73, 74, 75.

גוש: 2176 חלקי חלקות: 10, 15, 16, 17, 20, 21, 23, 47, 48, 52, 53,

56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 67, 68, 71, 72, 78.

גוש: 2179 חלקות במלואן: 23, 30, 34, 39, 49, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77.

גוש: 2179 חלקי חלקות: 19, 28, 29, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 48, 51,

65, 68, 69, 74.

גוש: 2180 חלקות במלואן: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24,

25, 29, 30, 32, 33, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51.

גוש: 2180 חלקי חלקות: 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 19, 20, 26, 28, 31,

32, 33, 34, 36.

גוש: 2187 חלקות במלואן: 2.

גוש: 3100 חלקי חלקות: 2, 3, 5, 6, 32, 36, 39, 40.

קואורדינטה X: 166160

קואורדינטה Y: 608657

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית לדיוק גבולות הפולגון מתמ"א 1,  
הרחבה ופיתוח תחום היער ברור חיל.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת תאי שטח

2. שינוי יעודי קרקע:

מאזור חקלאי ליער.

מיער נטע אדם קיים(עפ"י תמ"א 1 לחקלאות תוך דיוק  
והתאמת התכנית למצב הקיים בשטח הכל ע"פ הוראות  
תמ"א 1.

3. קביעת שימושים מותרים, הנחיות ומגבלות בנייה.

4. קביעת הוראות לשימור.

5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
11/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9669, התשפ"א, עמ' 6655,  
בתאריך 10/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':  
074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
חוף אשקלון, אשקלון 78100 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר  
האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

651-0600635

**שם התכנית: משק 18 במושב בית הגדי**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0600635

גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 12