

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 2175.

גוש: 2091 חלקות במלואן: 71, 79, 80, 81, 82, 83.

גוש: 2091 חלקי חלקות: 64, 65, 66, 67, 70, 72, 76, 77, 78, 84, 88.

גוש: 2092 חלקות במלואן: 30, 37, 39, 40, 41, 42, 45, 55, 56, 57, 58, 59.

גוש: 2092 חלקי חלקות: 29, 73, 80, 81, 82.

גוש: 2174 חלקי חלקות: 40.

גוש: 2176 חלקות במלואן: 11, 12, 13, 14, 18, 19, 73, 74, 75.

גוש: 2176 חלקי חלקות: 10, 15, 16, 17, 20, 21, 23, 47, 48, 52, 53, 56.

גוש: 2179 חלקות במלואן: 23, 34, 39, 49, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77.

גוש: 2179 חלקי חלקות: 19, 28, 29, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 48, 51, 65, 68, 69, 74.

גוש: 2180 חלקות במלואן: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 25.

גוש: 2180 חלקי חלקות: 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 19, 20, 26, 28, 31, 32, 33, 36.

גוש: 2187 חלקות במלואן: 2.

גוש: 3100 חלקי חלקות: 2, 3, 5, 6, 32, 36, 39, 40.

קואורדינטה X: 166160

קואורדינטה Y: 608657

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לדיוק גבולות הפולגון מתמ"א 1,

הרחבה ופיתוח תחום היער ברור חיל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תאי שטח

2. שינוי יעודי קרקע:

מאזור חקלאי ליער.

מיער נטע אדם קיים(עפ"י תמ"א 1 לחקלאות תוך דיוק

והתאמת התכנית למצב הקיים בשטח הכל ע"פ הוראות

תמ"א 1.

3. קביעת שימושים מותרים, הנחיות ומגבלות בנייה.

4. קביעת הוראות לשימור.

5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

11/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9669, התשפ"א, עמ' 6655,

בתאריך 10/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':

074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

חוף אשקלון, אשקלון 78100 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר

האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0600635

שם התכנית: משק 18 במושב בית הגדי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0600635

גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 235 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית הגדי רחוב: בית הגדי 18.

משק 18 בקרבת המרכז

גושים וחלקות:

גוש: 100342, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

קואורדינטה X: 162490

קואורדינטה Y: 592930

מטרת התכנית:

הסדרת נחלת 18 במושב בית הגדי לרבות שימושים, זכויות

והוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת/קביעת זכויות, שימושים, והוראות בנייה לרבות

מגורים לעובדים זמניים.

שינויים בקווי בניין.

קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

17/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9669, התשפ"א, עמ' 6656,

בתאריך 10/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':

074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר

האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0807164

שם התכנית: מגרש 1077 ברור חיל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0807164

גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 4 / 231 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ברור חיל 1077.

מבנה מגורים בהרחבה בקיבוץ ברור חיל גוש: 3237, חלקה: 77

גושים וחלקות:

גוש: 3237, מוסדר, חלקות במלואן: 77.

קואורדינטה X: 166713

קואורדינטה Y: 607744

ילקוט הפרסומים 10135, י"ד בשבט התשפ"ב, 16.1.2022

מטרת התכנית:

הסדרה ותוספת זכויות בנייה במגרש 1077, קיבוץ ברור חיל.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנין בהתאם לבנייה קיימת.
- תוספת זכויות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכל.

הוועדה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9588, התשפ"א, עמ' 5787, בתאריך 04/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר בקשה לשינוי תנאים לפי סעיף 145 (ג) (1ג)2 בתכנית תכנית מפורטת מס': 12 / 122 / 03 / 32

שם התכנית: פארק תעסוקה יואב

נמסרת בזה הודעה, עפ"י סעיף 145(ג)1-1(ג)2 כי וועדת המשנה הסטטוטורית של הוועדה המחוזית בישיבתה מס' 2020008 שהתקיימה בתאריך 16.08.2020 החליטה לאשר את הבקשה. תכנית מס' 12 / 122 / 03 / 32

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית נמצא בין דרכים ארציות 3, 40, 383

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 2199 חלקות במלואן: 4.
- גוש: 2201 חלקות במלואן: 11 - 13, 36 - 37, 40, 55.
- גוש: 2201 חלקי חלקות: 9, 14 - 19, 26, 35, 38 - 39, 56.
- גוש: 2203 חלקות במלואן: 47, 55, 58.
- גוש: 2203 חלקי חלקות: 49, 53 - 54, 63 - 66, 69.
- גוש: 2222 חלקי חלקות: 10 - 12, 44 - 45, 64.
- גוש: 2604 חלקות במלואן: 9 - 10, 12, 13 - 17, 21 - 29, 31.
- גוש: 2605 חלקי חלקות: 2, 6.
- גוש: 5463 חלקי חלקות: 45.

מאות השינוי המבוקש:

- מבוקש לאשר מימוש זכויות בנייה מעבר ל-35,000 מ"ר עיקרי, טרם ביצוע חיבור דרך מקומית מס' 101 לדרך ארצית מס' 383 והקמת רמזור בהתחברות לדרך מס' 3 בהתאם לסעיף 7.1 בתכנית.
- הוועדה שוקלת שינוי השלבויות והוצאת היתרים על אף הקבוע בסעיף 7.1 בתכנית 12/122/03/32 ביחס למגרש 503 בכפוף לתנאים הבאים:
 - תנאי להיתר לעבודות עפר יהיה השלמת ביצוע הצבת הרמזור והפעלתו בדרך מס' 3.
 - תנאי להיתר בנייה יהיה אישור בקשה להיתר לביצוע חיבור דרך מקומית מס' 101 (לפי תכנית 12/122/03/32) לדרך ארצית מס' 383.

2.3. תנאי למתן היתר איכלוס יהיה השלמת התנאים הנדרשים בסעיף 7 להוראות התכנית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הוועדה המחוזית והועדה המקומית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187, וכן במשרדי הוועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745

עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

501-0940601

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין

ברח' חתם סופר 7

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 501-0940601, גרסת הוראות 11 תשריט 6

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/201, בב/105/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

626 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: חתם סופר 7

גושים וחלקות:

גוש: 6122, חלקה/ות: 1536

מטרות התכנית:

הרחבות יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62א(א)12.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר
- שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4.

הוועדה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20.5.2021 ובילקוט הפרסומים 9621, עמ' 6077, בתאריך 20.5.21

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק