

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

616-0590422

שם התכנית: פיצול מגרש במשק 56, מושב שתולים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0590422 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ד/ 696

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שתולים, משק 56 מושב שתולים

גושים וחלקות:

גוש: 2515, לא מוסדר, חלקות במלואן: 5.

קואורדינטה X: 170550

קואורדינטה Y: 650900

מטרת התכנית:

יצירת מגרש אזור מגורים א', ע"י פיצול הנחלה ותוספת זכויות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד חלק מאזור מגורים בישוב כפריי, לאזור מגורים א'.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א'.
- קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע התכנית.
- קביעת זכויות והוראות בנייה לרפת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9226, התשפ"א, עמ' 1343, בתאריך 18/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0781500

שם התכנית: מתחם קורצ'אק – זיקת הנאה, רח' קפריסין, שב' ה', באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0781500 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות **המתייחסת לתכנית הבאות:** סוג היחס מס' התכנית שינוי 605-0181040

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: קרושי בגדד 12, מתחם בית הספר קורצ'אק

גושים וחלקות:

גוש: 38068, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 178992

קואורדינטה Y: 573524

מטרת התכנית:

קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל במגרש 300A המיועד למגורים ד', במתחם קורצ'אק. שינוי קווי בניין, מס' קומות וגובה בניין, הגדרות בנושא חילחול.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל במגרש 300A המיועד למגורים ד', במתחם קורצ'אק
- קביעת קווי בניין
- קביעת גובה בנייה ומס' קומות
- קביעת הגדרות בנושא חילחול
- קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
- שינוי בבינוי, בהסדרי תנועה, חניה ופיתוח ביחס לתכנית המאושרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9482, התשפ"א, עמ' 4324, בתאריך 16/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

607-0685594

שם התכנית: מתחם ספורט וקאנטרי דימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 607-0685594 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה 120 /03 /25
סוג היחס מס' התכנית החלפה 607-0251900
כפיפות תמא/ 15
כפיפות 33 /101 /02 /25

7085

ללקוט הפרסומים 9697, ר"ב בתמוז התשפ"א, 22.6.2021

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה רחוב: שד בן גוריון.
סמוך לפארק בן גוריון ובלב שטחים ציבוריים פתוחים ושטחי ספורט עירוניים. ממזרח בית ספר ובסביבתו הקרובה שכונות נווה אביב ונאות הללי.

גושים וחלקות:

גוש: 400495, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 100324, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 203008
קואורדינטה Y: 554137

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 607-0251900
607-0251900 בהתאם לתכנית

מטרת התכנית:

הסדרת בינוי קיים וקביעת שימושים להקמת מתקני ספורט ופנאי חדשים ומשודרגים במתחם הבריכה העירונית בדימונה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת השימושים והתכליות המותרות.
- ב. קביעת גבולות מגרשים חדשים.
- ג. שינוי ייעוד מ"שטח ציבורי פתוח" ו"חניה" ו"מבנים ומוסדות ציבור" ל"ייעוד ספורט ונופש" ושינוי ייעוד מ"שטח ציבורי פתוח" ל"חניון".
- ד. קביעת הוראות בינוי והוראות בדבר הריסת מבנים וגדרות.
- ה. קביעת קווי בניין למגרש.
- ו. קביעת מס' קומות בינוי וגובה מרבי.
- ז. קביעת זכויות בנייה לשימושים השונים.
- ח. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9335, התשפ"א, עמ' 2629, בתאריך 31/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

610-0743153

שם התכנית: גן ילדים ברחוב הקנאים 43

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 610-0743153 גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה 1 / 345 / 03 / 7
סוג היחס מס' התכנית החלפה 2 / 345 / 03 / 17
כפיפות 15 / 223 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערד רחוב: הקנאים 43, שכונת טללים, ערד

גושים וחלקות:

גוש: 38209, מוסדר, חלקות במלואן: 11, 149.
קואורדינטה X: 219577
קואורדינטה Y: 574104

מטרת התכנית:

הסדרת מסגרת תכנונית להקמת מבנה גן ילדים בן 2 כיתות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קווי בנין.
2. קביעת תכנית מירבית מותרת.
3. קביעת זכויות והוראות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערד, ערד טל': 08-9951712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0768721

שם התכנית: שכונה 17 מגרש 800 - חלוקה חדשה,

רהט

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0768721 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה 1 / 345 / 03 / 7
סוג היחס מס' התכנית החלפה 2 / 345 / 03 / 17
כפיפות 15 / 223 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט.

קואורדינטה X: 175271

קואורדינטה Y: 588509

גושים וחלקות:

גוש: 100425, מוסדר, חלקות במלואן: 138, 149.
גוש: 100425, מוסדר, חלקי חלקות: 140.
גוש: 100610, מוסדר, חלקי חלקות: 89.

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים על ידי הגדלת אחווי בנייה, איחוד וחלוקה, שינוי קווי בניין, במגרשים 1800 700 בשכונה 17 רהט

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת השימושים ומגבלות זכויות הבנייה
- ב. איחוד וחלוקה שסך השטחים נשאר זהה בין מסחר לשצ"פ
- ג. הגדלת אחווי בנייה.

ללקוט הפרסומים 9697, י"ב בתמוז התשפ"א, 22.6.2021