

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי הגבול בין אזור המגורים והחקלאות.
2. חלוקת אזור המגורים בנחלה לשני מגרשי מגורים: תא שטח 5A – מגורים ביישוב כפרי ותא שטח 5B – מגורים א'.
3. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה באזור המגורים ובאזור החקלאי.
4. שינוי קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט.
5. הריסת המבנים המסומנים להריסה.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק התנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל': 072-3367803.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולבויו תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערבה תיכונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

657-0750547

שם התכנית: מקורות – ברכות קול אמריקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 657-0750547 גרסת התכנית: הוראות – 39 תשריט – 28

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	191 / 02 / 10	כפיפות	תמא / 35
כפיפות	100 / 02 / 10	כפיפות	תממ / 4 / 14 / 55
כפיפות	תמא / 35 / 1	כפיפות	תמא / 1

גושים וחלקות:

גוש: 39053, מוסדר, חלקי חלקות: 8, 11.

קואורדינטה X: 221804

קואורדינטה Y: 525945

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת בריכה למים מותפלים והסדרת בריכה קיימת לרבות מתקנים הנדסיים ותשתיות הדרושים לתפעול הבריכות לרבות הסדרת דרך גישה לחצר הבריכות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקמת בריכת מים מותפלים.
2. הסדרת מתקני מים קיימים.
3. קביעת תכליות, הוראות, זכויות ושימושים, הגבלות ומגבלות בנייה.

4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת הנחיות נופיות וסביבתיות.
6. הסדרת דרך גישה עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב.
7. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי ואמצעים להגנה על הסביבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9722, התשפ"א, עמוד 7355, בתאריך 01/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערבה תיכונה, ספיר 86825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

651-0748947

שם התכנית: תעסוקה לא חקלאית

במושבי המועצה האזורית מרחבים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-0748947 גרסת התכנית: הוראות – 35 תשריט – 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7 / 226 / 03 / 51	שינוי	6 / 121 / 03 / 7
שינוי	651-0239665	שינוי	138 / 03 / 7
שינוי	3 / 146 / 03 / 7	שינוי	232 / 03 / 7
שינוי	4 / 203 / 03 / 7	שינוי	651-0263947
שינוי	226 / 03 / 7	שינוי	121 / 03 / 7
שינוי	651-0350801	שינוי	415 / 03 / 7
שינוי	5 / 232 / 03 / 7	שינוי	8 / 236 / 03 / 7
שינוי	651-0698019	שינוי	651-0366708
שינוי	2 / 122 / 03 / 17	שינוי	7 / 121 / 03 / 51
שינוי	651-0245761	שינוי	6 / 203 / 03 / 7
שינוי	139 / 03 / 7	שינוי	2 / 147 / 03 / 7
שינוי	122 / 03 / 7	שינוי	147 / 03 / 7
שינוי	7 / 138 / 03 / 7	שינוי	651-0495135
שינוי	203 / 03 / 7	שינוי	146 / 03 / 7
שינוי	5 / 160 / 03 / 7	שינוי	142 / 03 / 7
שינוי	651-0505511	שינוי	651-0645846
שינוי	521 / 02 / 7	כפיפות	קצאא / 1000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

חלקות א' של המושבים: אשכול, בטחה, גילת, מסלול, ניר משה, ניר עקיבא, פדויים, פטיש, פעמי תש"ז, קלחים, רנן, שבי דרום, שדה צבי, תלמי ביל"ו, תפרח בתחום המועצה האזורית מרחבים נאות חובב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 257 חלקות במלואן: 1 – 21.

גוש: 258 חלקות במלואן: 1 – 51.

ילקוט הפרסומים 9941, י"ט בחשוון התשפ"ב, 25.10.2021