

מרחב תכנון מקומי רהט
הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק לתכנית מפורטת
מס': 0556019-618

בהתאם להחלטת וועדת מליאה להתנגדויות מיום 15/09/2019 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106'ב לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 0556019-618. מהדורת הוראות: 14, מהדורת תשריט: 11

שינוי לתכנית:

17 / 03 / 356 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100231 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 18 עד: 18 חלקי/שלם: חלקי גוש: 100231 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 62 עד: 62 חלקי/שלם: חלקי גוש: 100652 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 1 עד: 1 חלקי/שלם: חלקי

מגרשים:

מגרש: 414 שלם

מגרש: 427 שלם

מגרש: 903 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעיף 62 א(א) (1).
- ב. הגדלת שטחי מגרשים לצורכי ציבור לפי סעיף 62 א(א) 3.
- ג. קביעת ושינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א(א) 4.
- ד. שינוי בהוראות לגבי גודל מגרש לפי סעיף 62 א(א) 7.
- ה. מה שניתן לקבל בהקלה, הגדלת תכנית מותרת.

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 30/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8194, התשע"ז, עמ' 9848, בתאריך 8.4.2019, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן:

לאחר שהוועדה המקומית דנה בהתנגדויות בעניין היעדר הסכמת הבעלים, התכנית הפכה לתכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה וצורפה לה טבלאות איוון והקצאה. השינויים האמורים במסמכי התכנית מפורסמים להתנגדויות משניות לפי סעיף 106 (ב) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עיריית רהט 85357 טל': 08-9914802 ובאתר העירייה של הוועדה המקומית: <http://rahat.complot.co.il/Pages/default.aspx> כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המקומית, בתוך 30 יום, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המקומית גם בדואר אלקטרוני vaada@rahat.muni.il לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

612-0911362

שם התכנית: מגרש מס' 3012 בשכונת אירוסים, ירוחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 612-0227918.

גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבא:

שינוי /כפירופת 612-0434084

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: ירוחם

פינת רחוב ריה"ל ורחוב שמואל הנגיד בשכונת אירוסים.

קואורדינטה X : 194038

קואורדינטה Y : 544893

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 39974, חלקות בחלקן 7, 9, 11

עיקרי הוראות התוכנית :

קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה בתא שטח -3012 מבנים ומוסדות ציבור.

1. קביעת/שינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א(א)4.

2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62 א(א)16.

3. הגדלת תכנית לפי סעיף 62 א(א)9.

4. שינויים בהוראות בינוי או עיצוב אדריכלי לפי סעיף 62 א(א)5.

5. קביעת/שינוי גובה המבנה לפי סעיף 62 א(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9316, התשפ"א, עמ' 2436, בתאריך 23/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, צבי בורנשטיין 1 ירוחם, 80550 טל': 08-6598260, 6598270, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של המועצה www.yeruham.co.il.

טל אוחנה

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירוחם