

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מ-“מגורים בישוב כפרי” ל-“מגורים א” לחלקת המגורים בנחלה הנמצאת בחלק האחורי בנפרד, לצורך הפרדתו מהנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מ-“מגורים בישוב כפרי” ל-“מגורים א”.
- ב. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א’ (תא שטח מס’ 231). ללא תוספת זכויות בנייה.
- ג. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים בישוב כפרי (תא שטח מס’ 26A). ללא תוספת זכויות בנייה.
- ד. קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתרי בנייה.
- ה. קביעת הוראות, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 5/3/2021 ובילקוט הפרסומים 9470, התשפא, עמ’ 4116, בתאריך 9/3/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל: 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס’:

605-0600668

שם התכנית: מתחם תעסוקה עם חזית מסחרית

רח’ אליהו נאווי, באר שבע – כלמוביל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ”ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס’ 605-0600668 גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס’ התכנית	סוג היחס מס’ התכנית
שינוי 28 / 104 / 03 / 5	סוג היחס מס’ התכנית
כפיפות תמא / 34 / ב / 4	כפיפות תמא / 18 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע, דרך אליהו נאווי (דרך חברון לשעבר)

קואורדינטה X: 182742, קואורדינטה Y: 573396

גושים וחלקות:

גוש: 38064, מוסדר, חלקות במלואן: 101, 102.

מטרת התכנית:

הקמת מתחם משולב מסחר ותעסוקה ותחנת דלק על דרך אליהו נאווי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מייעוד לאחסון דלק ונפט ליעוד מסחר ותעסוקה.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה.
3. קביעת זיקת הנאה לרכב והולכי רגל.
4. קביעת הוראות בינוי.
5. קביעת שלביות.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל: 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ”ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס’:

605-0212977

שם התכנית: מתחם תעסוקה בחלקה 29

ברח’ הנגרים, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ”ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס’: 605-0212977 גרסת התכנית: הוראות – 57 תשריט – 42

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס’ התכנית

שינוי 107 / 102 / 02 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: הנגרים 29.

בין שדרות רוטשילד לרחוב הנגרים, באר שבע

גושים וחלקות:

גוש: 38014, מוסדר, חלקות במלואן: 15, 29.

קואורדינטה X: 181350, קואורדינטה Y: 572550

מטרת התכנית:

הקמת מבנה לתעסוקה בחלקה 29 וקביעת זיקת הנאה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מ”מרכז מטרופוליני” ליעוד “תעסוקה”, “עירוני מעורב” ו”דרך מוצעת”.
2. הרחבת דרך מאושרת.
3. קביעת שימושים, זכויות בנייה, הוראות בינוי ועיצוב, הנחיות פיתוח.
4. קביעת קווי בנין.
5. קביעת גובה בנין ומס’ קומות מרבי.
6. קביעת תכנית קרקע מירבית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9534, התשפא, עמ’ 4872, בתאריך 13/04/2021

ילקוט הפרסומים 9722, כ”א בתמוז התשפ”א, 1.7.2021