

גושים וחלקות:

גוש: 17681 חלקות במלואן: 80

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה במגרש 114, יודפת.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח העיקרי המותר לבנייה ב-50 מ"ר, ססה"כ שטחי בנייה יסתכמו ב-370 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/12/2020 ובילקוט פרסומים 9317, עמ' 2444, בתאריך 23/12/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל' 9990102-04 ומשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

מחוז הדרום

מרחב התכנון המקומי שדרות

מתן תוקף לתכנית מפורטל באישור השר מס'

611-0901710

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש מס' 309A מתחם 9, שדרות" שמס' 611-0901710, המהווה כפיפות ל-21/02/101/34, שינוי ל-67-0316067-611 מתן תוקף. הוראות: 18 תשריט: 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם 9 שדרות, אזור מגורים ב', בין צומת כביש מס' 3 וכביש מס' 8 לבין צומת כביש מס' 4 וכביש מס' 5. ע"פ תכנית מפורטת מס' 611-0316067.

גושים וחלקות:

גוש 2828, חלקות בשלמותן 2230-2231

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית עבור הקמת מתחם מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד מגרשים 316-309 ויצירת מגרש מס' 309A ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 1.
- הגדלת השטחים העיקריים ב-20% בתאי שטח מס' 309-316 בהתאמה ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 16.
- הוספת שטחי שרות מתחת לקרקע עבור אחסנה ומתקנים טכניים מ-889 מ"ר ל-1889 מ"ר ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 15.
- הוספת 33 יח"ד במגרש מס' 309A, מ-32 יח"ד ל-65 יח"ד ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 8.
- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט ע"פ 62א (א) סעיף קטן 4.
- שינוי הוראות בינוי כמפורט בפרק 4, ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.
- תוספת קומות במגרש מס' 309A, מ-3 קומות ל-9 קומות, ושינוי גובה מירבי מותר לבניה מ-12 מ' ל-31 מ' ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/12/2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 9361 עמוד 9361 בתאריך 12/01/2021 כ"ח טבת תשפ"א.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל' 08-6620200. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקופה 4, באר שבע, טל' 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון טקטוק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות