

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 605-1134139**

**שם התכנית: מגורים ברח' גולומב 12, באר שבע**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 605-1134139 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 7 / 108 / 03 / 5 כפיפות 605-0145763

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: באר שבע רחוב: גולומב 12.  
בין רחוב גולומב ממזרח ובית ספר "נטעים" ממערב

**גושים וחלקות:**  
גוש: 38029, מוסדר, חלקת במלואן: 13.  
קואורדינטה X: 181118  
קואורדינטה Y: 573691

**מטרת התכנית:**  
יצירת מסגרת תכנונית להתחדשות מגרש מגורים ברחוב גולומב 12 בבאר שבע, באמצעות הריסת הבניין הקיים והקמת בניין מגורים חדש בן 7 קומות מעל קומת מרתף.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
א. שינוי ייעוד הקרקע מ"אזור מגורים ב" ל"מגורים ד".  
ב. קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים וגדרות.  
ג. קביעת זכויות בנייה.  
ד. קביעת השימושים והתכליות המותרות.  
ה. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי, הסדרי תנועה וחנייה.  
ו. קביעת תנאים בהליך הרישוי.  
ז. קביעת קווי בניין.  
ח. קביעת מס' קומות וגובה מירביים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/06/2024 ובילקוט הפרסומים 12484, התשפד, עמוד 9713, בתאריך 23/06/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 605-1159458**

**שם התכנית: מגורים ברח' גולומב 20, באר שבע**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 605-1159458 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 7 / 108 / 03 / 5 כפיפות 605-0145763  
כפיפות 23 / 14 / 4 תממ / 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: באר שבע רחוב: גולומב 20.  
המגרש נמצא בחלקה המזרחי של שכונה ג, דרומית לצומת הרחובות וינגייט וגולומב. סמוך לבית ספר "נטעים".

**גושים וחלקות:**  
גוש: 38029, מוסדר, חלקת במלואן: 9.  
קואורדינטה X: 181179  
קואורדינטה Y: 573747

**מטרת התכנית:**  
יצירת מסגרת תכנונית להתחדשות מגרש מגורים ברחוב גולומב 20 בבאר שבע, באמצעות הריסת הבניין הקיים והקמת בניין מגורים חדש בן 7 קומות.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
א. שינוי ייעוד הקרקע מ"אזור מגורים ב" ל"מגורים ד".  
ב. קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים וגדרות.  
ג. קביעת מס' יחידות דיור וזכויות בנייה למגורים.  
ד. קביעת השימושים המותרים, הוראות ומגבלות בנייה.  
ה. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי, הסדרי תנועה וחנייה.  
ו. קביעת תנאים בהליך רישוי.  
ז. קביעת קווי בניין למגרש.  
ח. קביעת מס' קומות וגובה מירביים.  
ט. קביעת זכות מעבר למעבר ברכב וזכות מעבר למעבר רגלי והוראות בעניינן.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2024 ובילקוט הפרסומים 12457, התשפד, עמוד 8488, בתאריך 10/06/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נתיבות  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 609-1048198**

**שם התכנית: אזור תעשייה דרום מזרחי, נתיבות**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 609-1048198 גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 29 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 651-0172429 החלפה 328 / 02 / 7  
החלפה 5 / 328 / 02 / 7 כפיפות תמא / 18 / 4  
כפיפות 609-0571737

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתיבות רחוב.  
נתיבות, דרומית לאזור התעשייה שדות נגב.  
נגב מערבי.

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3/100280 חלקות במלואן: 127, 137, 138, 140, 144, 150.  
גוש: 3/100280 חלקי חלקות: 8, 13, 23, 27, 28, 112, 133, 135, 139, 141, 143, 148, 149, 153.  
גוש: 100855 חלקי חלקות: 1, 2.  
לא מוסדר:  
גוש: 50000 חלקי חלקות: 999.  
קואורדינטה X: 161705  
קואורדינטה Y: 591236

## מגרשים:

401 – 402 בהתאם לתכנית 0172429-651  
301 – 302 בהתאם לתכנית 0172429-651  
500 בהתאם לתכנית 0172429-651  
1000 – 1001 בהתאם לתכנית 0172429-651

## מטרת התכנית:

הקמת אזור תעשייה בדרום-מזרח נתיבות.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מ-“קרקע חקלאית” ל-“תעשייה קלה ומלאכה”, “תעשייה”, “תעשייה ואחסנה”, “מסחר ותעסוקה”, “תעסוקה”, “מבנים ומוסדות ציבור”, “חניון”, “שטח ציבורי פתוח”, “גן אירועים”, “דרך מוצעת”.
- קביעת שימושים בכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה.
- הרחבת שד' ויצמן ורח' סמלו כמסומן בתשריט.
- קביעת תוואי דרכים והסדרת התנועה באזור התעשייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/03/2024 ובילקוט הפרסומים 12203, התשפד, עמוד 5778, בתאריך 17/03/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות טל: 08-9938735, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קרית גת

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 606-1192236

## שם התכנית: שדרות לכיש 52 -

### תוספת זכויות למרפסות והסדרת תוואי כביש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 606-1192236 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 7 / 767

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שדרות לכיש 52 קריית גת

## גושים וחלקות:

גוש: 1915, מוסדר, חלקי חלקות: 24.  
גוש: 1993, מוסדר, חלקות במלואן: 53.  
גוש: 1993, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 74, 84.  
גוש: 3034, מוסדר, חלקי חלקות: 51, 73.  
קואורדינטה X: 178029  
קואורדינטה Y: 613711

## מטרת התכנית:

הסדרת תוואי הכביש הקיים, תיקון קווי בניין, תוספת זכויות בנייה להקמת מרפסות, ביטול ייעוד קרקע לגשר להולכי גשר.

## עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת תוואי כביש קיים
- שינוי מייעודי קרקע מגורים ג', שטח ציבורי פתוח ושבילים (גשר להולכי רגל) לדרך מוצעת
- קביעת קווי בניין
- קביעת הוראות וזכויות בנייה
- קביעת תנאים בהליך רישוי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/05/2024 ובילקוט הפרסומים 12398, התשפד, עמוד 8007, בתאריך 21/05/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית גת, קרית גת טל: 08-6885698, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 618-1135581

## שם התכנית: מתחם 5 מגרש 493, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 618-1135581 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 17 / 02 / 402  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 17 / 03 / 408

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 493.

רחוב א-זרקא 5 - מתחם 5 מגרש 493, רהט