

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז הדרום

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס'

611-0893818

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרשים 309 – 318 שכונת המוזיקה – שדרות" שמש' 611-0893818, המהווה שינוי ל- 123 / 03 / 21. הוראות 14 תשריט 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם מרכזי שכונת המוזיקה, רחוב אריק איינשטיין, שדרות

גושים וחלקות:

גוש 2976, חלקות בשלמותן 40-31, חלקי חלקה 68

מטרת התוכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתחום רשות עירונית – בנייה רוויה ושינוי בהוראות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א (א) (16) במגרש המיועד לבנייה רוויה בשיעור שלא יעלה על 20 אחוז משטח המגרש, כמפורט:
תוספת שטח עיקרי של 80 מ"ר לכל מגרש (10 מגרשים – תוספת שטח עיקרי של 800 מ"ר) עד 20% משטח כל מגרש בנפרד.
- שינוי בהוראות בינוי עפ"י סעיף 62א (א) (5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/01/2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 9361 עמ' 2935 בתאריך 12/01/2021 כ"ח טבת תשפ"א.

התוכנית האמורות נמצאות במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 355-0884593

שם התכנית:מכ/ 984 – רח' השקד 46, רכסים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 355-0884593 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 355-0449710	החלפה מכ/ 231
כפיפות תממ/ 6	כפיפות 355-0661652

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רכסים רחוב: השקד 46, שכונת גבעה ג, רכסים

קואורדינטה X: 210089

קואורדינטה Y: 739353

גושים וחלקות:

גוש: 11145, מוסדר, חלקות במלואן: 236.

מגרשים:

643 בהתאם לתכנית 355-0449710

מטרת התכנית:

הוספת יחידת דיור למגורים תוך הגדלת אחוזי הבנייה בחלקה והתאמת הנחיות הבינוי לצורך השתלבות בסביבה הקרובה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ- 3 ל- 4 יח"ד.
- שינוי בקו בנין.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה.
- תוספת מבנה יציאה לגג.
- הגדלת גובה המבנה.
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל