

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7 / 03 / 212	החלפה	7 / 02 / 183 / 1
החלפה	7 / 03 / 362	החלפה	7 / 02 / 183 / 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקיה, מגרש 103

קואורדינטה X: 186592

קואורדינטה Y: 581032

גושים וחלקות:

גוש: 100217, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת אחוזי בנייה ומס' יח"ד במגרש מגורים 103 שכ' 7 לקיה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה למגורים א'.
- קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות.
- קביעת מס' יח"ד במגרש.
- קביעת מס' מבנים במגרש.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@ipan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

651-0807164

שם התכנית: מגרש 1077 ברור חיל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0807164 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 4 / 03 / 231

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ברור חיל.

מבנה מגורים בהרחבת הקיבוץ, גוש: 3237, חלקה: 77

קואורדינטה X: 166713

קואורדינטה Y: 607744

גושים וחלקות:

גוש: 3237, מוסדר, חלקות במלואן: 77.

מטרת התכנית:

הסדרה ותוספת זכויות בנייה במגרש 1077, קיבוץ ברור חיל.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנין בהתאם לבנייה קיימת.
- תוספת זכויות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכל.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@ipan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0658492

שם התכנית: מגרש 122 שכ' 6 ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0658492 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	652-0600494	החלפה	7 / 03 / 325 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב 122, ערערה בנגב

גושים וחלקות:

גוש: 100786, מוסדר, חלקות במלואן: 142.

קואורדינטה X: 200625

קואורדינטה Y: 562325

מגרשים:

122 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 325 א

לקט הפרסומים 9588, כ"ב באייר התשפ"א 4.5.2021

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים ע"י חלוקת מגרש הגדלת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין במגרש 122 שכ"6 ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'
- חלוקת מגרש
- הגדלת מס' יח"ד מ 4 ל 6 יח"ד.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת הנחיות לתשתיות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9335, התשפ"א, עמ' 2633, בתאריך 31/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעה מאת הוועדה המקומית

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

255-0847988

שם התכנית: שינוי זכויות והוראות בניה בחלקה 123

גוש 21074 כפר ורדים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 255-0847988. גרסה להוראות מס' 8, גרסה לתשריט מס' 6

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / במ / 175
החלפה ג / במ / 277
כפיפות מג / מק 33/2002-

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. כפר ורדים – כפר ורדים – שכונה ותיקה כפר ורדים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 21074 מחלקה: 123 עד: 123 שלם

קואורדינטה X = 22591

קואורדינטה Y = 766955

מטרת התכנית :

שינוי זכויות והוראות בניה למגרש 658 עפ"י תכנית ג/במ/175 בהתאם למצב הקיים בשטח ברחוב הערכה כפר ורדים.

עיקרי הוראות התכנית :

1. שינוי קווי בנין במגרש לפי המצב הקיים בשטח עפ"י סעיף 462 א(א) 4.

2. שינוי הוראות בינוי מתכנית ג/במ/175 ו-ג/במ/277 עפ"י סעיף 462 א(א) סעיף קטן 5:

- שינוי מפלסי המגרש מתכנית ב-95/1 (מפלסים קיימים אושרו בהיתר מס' 20000099 בקשה מס' 980172).

- שינוי סידור פנימי של החניות בתוך המגרש ללא שינוי מיקום הכניסה למגרש (כניסה קיימת ומיקום חניה אושרו בהיתר מס' 20000099 בקשה מס' 980172)

- שינוי הוראות מהתכנית המאושרת מתכנית ג/במ/175 ו-ג/במ/277 אשר אינן רלוונטיות, או לא מתאימות לעקרונות התכנון המוצע.

3. הגדלת השטח הכולל המותר לבניה ב-50 מ"ר עפ"י סעיף 462 א(א) סעיף קטן 16.

4. שינוי מס' הקומות לפי המצב הקיים בשטח (ביטול קומת המרתף) עפ"י סעיף 462 א(א) 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/12/2020 ובילקוט פרסומים 9351, עמ' 2805, בתאריך 6/1/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה הגליל, מושב מעונה טל': 9979659-04 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון, כתובת: קריית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 17000 טל': 06-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם אגניהו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה הגליל