

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס': 602-0820407

שם התכנית: מלון דן אילת – חוף צפוני

גרסת הוראות התכנית מס': 10, גרסת תשריט מס': 8

התרי בנייה והרשאות:

שטח התכנית: 12729.000 מ"ר

מיקום:

כתובת: הים 4

גושים וחלקות:

גוש: 40165 חלקה: 4 מגרש: 38

המבקש:

מלונת דן בע"מ

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחים עיקריים בסך 500 מ"ר מעל הכניסה הקובעת לפי סעיף 62 א (א) 16 (א) (1) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/12/2020, ובילקוט הפרסומים 9358, התשע"ט, עמוד 2890 בתאריך 10/01/2021.

התכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל: 08/6367511 והפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל eilat.tichnun@eilat.muni.il או בכתב למשרדי הועדה. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל: 074-7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר דנינו

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1238096

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1238096 גרסת הוראות: 9, גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / במ / 75 שינוי 5 / במ / 75

כפיפות 605-0145763

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע

כתובת: שכונת נווה מנחם (נחל עשן) בלהה 11

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38171 מחלקה: 6 עד: 6 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי בנייה ושינויים בהוראות בינוי במגרש 101B

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה במגרש לפי סעיף 62א(ג) 4.2.13.2 לפי תכנית מתאר כוללנית.
- שינוי תכנית מרבית לפי סעיף 62 א (א) (9).
- קבעית קו בנין לפרגולה לפי סעיף 62 א(א)(4).
- שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62א(א)(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/9/2023 בילקוט פרסומים 11656, עמ' 9198, בתאריך 21/9/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2, ת.ד. 51, באר שבע, טל: 08-6463732 eilanitk@br7.org.il



טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע