

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 21 / 101 / 02 / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: דימונה, קריית התעשייה, אזור תעשייה דרומי, דימונה

גושים וחלקות:

גוש: 400434, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 100256, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 100256/1, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 200470
קואורדינטה Y: 551650

מטרת התכנית:

מטרת התכנית הינה הקמת משחטת עופות במסגרת שינויים
בחלוקת המגרשים 400-401, שינוי קוי בניין ושינוי הנחיות
לתכנון שהוגדרו בתכנית המאושרת מס' 21/101/02/25.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרשים.
2. שינוי קוי בניין.
3. שינוי בהנחיות ושימושים במגרשים.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
03/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7880, התשעה, עמ' 9857,
בתאריך 17/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187.
וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא
1 דימונה 8600 טל': 08-6563182, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0685081

שם התכנית: שכונה 14 מגרש 149, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0685081
גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 17 / מק / 2155
כפיפות 15 / 223 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רהט, 149, שכ' 14 מגרש 149

גושים וחלקות:

גוש: 12/100231, מוסדר, חלקות במלואן: 64.
קואורדינטה X: 175607
קואורדינטה Y: 589566

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 2
יח"ד (סה"כ 4 יח"ד) וזכויות בנייה במגרש 149 שכ' 14 רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- הגדלת יח"ד מ 2 ל 4 יח"ד.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
15/01/2021 ובילקוט הפרסומים 8689, התשף, עמ' 3755,
בתאריך 12/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0732099

שם התכנית: מגורים במגרשים 116 ו-117 בשכונה 25, רהט.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0732099
גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל
תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 17 / מק / 2155
כפיפות 15 / 223 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רהט, שכונה 25 מגרשים 134 ו-135

גושים וחלקות:

גוש: 400102, מוסדר, חלקות במלואן: 112.
גוש: 400102, מוסדר, חלקי חלקות: 110, 111, 113, 143.
קואורדינטה X: 177795
קואורדינטה Y: 588835

מגרשים:

116 - 117 בהתאם לתכנית 4/380/03/7

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים ע"י תוספת זכויות
בנייה במגרש מגורים מס' 116 ומגרש מגורים מס' 117, שכונה
25, ברהט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8938, התשפ"א, עמ' 6787, בתאריך 24/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שו"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: עומר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

614-0764225

שם התכנית: מגורים במגרש 714, ברח' התפוח 84, עומר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 614-0764225 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 14 /מק/ 1013	החלפה 14 /מ/ 148

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: עומר, ברח' התפוח 84, עומר

גושים וחלקות:

גוש: 38578, מוסדר, חלקות במלואן: 177.
קואורדינטה X: 186718
קואורדינטה Y: 575522

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת באמצעות תוספת זכויות בנייה ושינויים בקווי בניין בבית מגורים קיים ברח' התפוח 84 בעומר.

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת בנייה קיימת באמצעות הגדלת זכויות בנייה למטרה עיקרית ומטרת שרות.
- שינוי קווי בנין צדדיים: תת-קרקעי בחזית מערבית.
- תת-קרקעי בחזית דרומית עבור קומת עמודים מפולשת - על קרקעי עבור מרפסת זיזית
- שינוי קו בנין קדמי עבור בריכת שחייה פרטית, חדר מכונות וג'קוזי.
- קביעת קו בנין קדמי עבור קיר דקורטיבי, ועמדת ברביקיו.
- קביעת קו בנין קדמי עבור קירוי גינה דקורטיבי
- הוספת שימוש לתעסוקה נלווית עבור דיירי הבית לקליניקה, וסטודיו לפילאטיס.
- תותר הקמת מוסך לחנייה ביתית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9561, התשפ"א, עמ' 5170, בתאריך 26/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים.
- שינוי קווי בניין כמתואר בתשריט.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9434, התשפ"א, עמ' 3683, בתאריך 17/02/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

624-0649939

שם התכנית: שכונה דרומית הנחל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 624-0649939 גרסת התכנית: הוראות - 77 תשריט - 47 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 28 /03/ 401	החלפה 28 /02/ 110
החלפה 28 /03/ 402	כפיפות תמא/ 18 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מכחול.

יישוב: דריג'אט.

גושים וחלקות:

גוש: 400145, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 100019, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.
קואורדינטה X: 206983
קואורדינטה Y: 578312

מטרת התכנית:

שכונת מגורים הכוללת 84 יח"ד לצורך מתן מענה למגורים עבור חסרי קרקעות ומגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור חקלאי למגורים ב', דרך מוצעת, שטחים פתוחים, שצ"פ.
- שינוי ייעוד מ"נחל ושטח ציבורי פתוח" לשטחים פתוחים.
- שינוי ייעוד משצ"פ למגורים ב', דרך מוצעת, שביל, מתקנים הנדסיים.
- קביעת תכליות, שימושים, זכויות, מגבלות והוראות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות ותנאים למתן היתרים למבני מגורים זמניים.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח ולהקמת תשתיות ושרותים.
- קביעת הנחיות סביבתיות.