

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים.
 - שינוי קווי בניין כמתואר בתשריט.
 - קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים.
 - קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.
 - קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9434, התשפ"א, עמ' 3683, בתאריך 17/02/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

624-0649939

שם התכנית: שכונה דרומית הנחל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 624-0649939 גרסת התכנית: הוראות - 77 תשריט - 47 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	401 / 03 / 28	החלפה	110 / 02 / 28
החלפה	402 / 03 / 28	כפיפות	תמא / 18 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מכחול.

ישוב: דריג'את.

גושים וחלקות:

גוש: 400145, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 100019, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.
קואורדינטה X: 206983
קואורדינטה Y: 578312

מטרת התכנית:

שכונת מגורים הכוללת 84 יח"ד לצורך מתן מענה למגורים עבור חסרי קרקעות ומגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור חקלאי למגורים ב', דרך מוצעת, שטחים פתוחים, שצ"פ.
- שינוי ייעוד מ"נחל ושטח ציבורי פתוח" לשטחים פתוחים.
- שינוי ייעוד משצ"פ למגורים ב', דרך מוצעת, שביל, מתקנים הנדסיים.
- קביעת תכליות, שימושים, זכויות, מגבלות והוראות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות ותנאים למתן היתרים למבני מגורים זמניים.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח ולהקמת תשתיות ושרותים.
- קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8938, התשפ"א, עמ' 6787, בתאריך 24/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: עומר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

614-0764225

שם התכנית: מגורים במגרש 714, ברח' התפוח 84,

עומר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 614-0764225 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1013 / מק / 14	החלפה	148 / במ / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עומר, ברח' התפוח 84, עומר

גושים וחלקות:

גוש: 38578, מוסדר, חלקות במלואן: 177.
קואורדינטה X: 186718
קואורדינטה Y: 575522

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת באמצעות תוספת זכויות בנייה ושינויים בקווי בניין בבית מגורים קיים ברח' התפוח 84 בעומר.

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת בנייה קיימת באמצעות הגדלת זכויות בנייה למטרה עיקרית ומטרת שרות.
- שינוי קווי בנין צדדיים: תת-קרקעי בחזית מערבית.
- תת-קרקעי בחזית דרומית עבור קומת עמודים מפולשת - על קרקעי עבור מרפסת זיזית
- שינוי קו בנין קדמי עבור בריכת שחייה פרטית, חדר מכונות וג'קוזי.
- קביעת קו בנין קדמי עבור קיר דקורטיבי, ועמדת ברביקיו.
- קביעת קו בנין קדמי עבור קירי גינה דקורטיבי
- הוספת שימוש לתעסוקה נלווית עבור דיירי הבית לקליניקה, וסטודיו לפילאטס.
- תותר הקמת מוסך לחנייה ביתית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9561, התשפ"א, עמ' 5170, בתאריך 26/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187.