

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

625-0820258

שם התכנית: גילת - מפטמה ומתקן פוטו-וולטאי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 625-0820258 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	56 / 305 / 02 / 7	שינוי	305 / 02 / 7
שינוי	625-0571083	תממ / 4 / 4 / 14 / 23	כפיפות
כפיפות	625-0308189	כפיפות	625-0639831
כפיפות	תמא / 14 / ב	כפיפות	תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מושב גילת, בכיוון צפוני למושב, ממזרח לחוות לולים קיימת.

גושים וחלקות:

גוש: 4/100236, מוסדר, חלקי חלקות: 6.

קואורדינטה X: 166902

קואורדינטה Y: 584269

מגרשים:

10 בהתאם לתכנית 625-0571083

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מפטמה לגידול עגלים בקרקע חקלאית ומתקנים הנדסים עם הנחיות מיוחדות, בחלקות ב' של מושב גילת.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תא שטח להקמת מפטמה לגידול העגלים.
 - שמירת זכויות ושימושים מתכנית מאושרת מס' 625-0571083 ביעוד "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסים". התכנית מעתיקה את התכנית התקפה במקרקעין בתא שטח מס' 10.
 - כוונת התכנית הינה לאפשר הקמת מתקני פוטו-וולטאי בכל אחד מתאי השטח.
 - קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית ומתקנים הנדסים.
 - קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
 - קביעת הנחיות סביבתיות.
 - קביעת זכות מעבר (זיקת הנאה) למעבר כלי רכב חקלאיים.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9722, התשפ"א, עמוד 7353 בתאריך 01/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

633-0802520

שם התכנית: פיצול מגרש למגורים מנחלה מס' 41 -

מושב מבקיעים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-0802520 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	4 / 117 / 03 / 6	החלפה	3 / 117 / 03 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מבקיעים רחוב: מבקיעים 71.

מגרשים 71,224 נחלה מס' 41 במושב מבקיעים.

גושים וחלקות:

גוש: 2845, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 6.

קואורדינטה X: 159826

קואורדינטה Y: 614896

מגרשים:

71 - 224 בהתאם לתכנית 6 / 03 / 117 / 4

מטרת התכנית:

פיצול מגרש למגורים מחלקה א' בנחלה מס' 41.

עיקרי הוראות התכנית:

פיצול מגרש מנחלה על ידי שינוי ייעוד ממגורים בישוב כפרי למגורים א'.

קביעת זכויות בנייה לכל תא שטח.

שינוי וקביעת קוי בניין כמסומן בתשריט.

קביעת זכות מעבר (זיקת הנאה) לתא שטח מס' 5

קביעת הוראות בינוי.

קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9669, התשפ"א, עמוד 6654 בתאריך 10/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

633-0921650

שם התכנית: פיצול מגרש למגורים מנחלה מס' 1 -

מושב מבקיעים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-0921650 גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 4

ילקוט הפרסומים 10054, ח' בטבת התשפ"ב, 12.12.2021