

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרוצה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס'

611-0873976

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש 222B רח' ירמיהו 47, שדרות" שמס' 611-0873976, המהווה כפיפות ל-21/03/109, 1, החלפה ל-21/במ/147, החלפה ל-21/במ/3. הוראות: 4 תשריט: 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' ירמיהו 47, שדרות

גושים וחלקות:

גוש 2486, חלקות בחלקן 38

מטרת התוכנית:

הסדרת מצב קיים וחריגות בקווי בנין

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין אחורי מ-5 מ' ל-0.5 מ' לפי סעיף 62א(א) (4) השינוי הוא ללא תוספת זכויות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/01/2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 9361 עמ' 2934 בתאריך 12/01/2021 כ"ח טבת תשפ"א.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס'

611-0877118

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרשים 242A, 242B רח' משה רבנו, שדרות" שמס' 611-0877118, המהווה שינוי ל-21/03/109, 1, החלפה ל-21/במ/59. הוראות: 6 תשריט: 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרשים 242A, 242B רח' משה רבנו 136, שדרות

גושים וחלקות:

גוש 2486, חלקות בשלמותן 13

מטרת התוכנית:

הסדרת מצב קיים וחריגות בקווי בנין

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין אחורי מ-5 מ' ל-0.0 מ' על פי סעיף 62א(א) (4). שינוי קו בנין צדדי מ-1.7 מ' ל-0.0 מ' במקומות של בליטת בנייה הקיימת על פי סעיף 62א(א) (4). שינוי הוראות בנייה על פי 62א(א) (5) השינויים הם ללא תוספת זכויות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/01/2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 9316 עמ' 2934 בתאריך 12/01/2021 כ"ח טבת תשפ"א.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס' 611-0914879

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "בניין עיריית שדרות" שמס' 611-0914879, המהווה החלפה ל-21/02/101, 16, החלפה ל-21/03/102. הוראות: 19 תשריט: 11

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תחום התכנית נמצא בין רחובות הרצל ואהבת ישראל בשדרות.

גושים וחלקות:

גוש 1896, חלקות בחלקן 81-80

מטרת התוכנית:

איחוד וחלוקה ותוספת זכויות בנייה לבניין העירייה בשדרות.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בין מגרש ל-"מבנים ומוסדות ציבור" לבין "שטח ציבורי פתוח" ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע לפי סעיף 62א(א) (1).
- קביעת קווי בנין בתאי שטח בייעוד מבנים ומוסדות ציבור לפי סעיף 62א(א) (4).
- הוספת שטחי שירות לשטחים למטרות עיקריות בקומות תת קרקעיות לפי סעיף 62א(א) (15).
- תוספת אחוזי בנייה 6% נוספים על המותר בתוכנית קיימת לפי סעיף 62א(א) (9).
- הגדלת תכסית הקרקע המירבית לפי סעיף 62א(א) (9).
- קביעת הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א) (5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/04/2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 9533 עמ' 4868 בתאריך 13/04/2021 א' אייר תשפ"א.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דיוורן טקסוק

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה שדרות