

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה

מרחב תכנון מקומי: רמת נגב
הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':
620-0621607

שם התוכנית: חוות חקלאיות תיירותיות בדרך היין-
חוה מס' 2 (10/310/02/20)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':
620-0621607, גרסת התוכנית: הוראות - 60 תשריט - 32.

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	11 / 101 / 02 / 20
שינוי	101 / 02 / 20
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 42
כפיפות	תממ/ 4 / 14
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: רמת נגב.

מרחית לצומת חלוקים, מדרום לדרך מס' 204, צפונית למרחב עם

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39013 חלקי חלקות: 6.
גוש: 39070 חלקי חלקות: 8, 18.
קואורדינטה X: 184600
קואורדינטה Y: 534800

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לחווה חקלאית תיירותית

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת מיקום לחווה חקלאית בהתאם ל"תוכנית מתאר מחוזית חלקית למחוז דרום מס' 14/4 שינוי מס' 42 דרך היין ברמת הנגב".
2. קביעת התכליות והשימושים המותרים בתחום התוכנית.
3. שינוי ייעוד מאזור חקלאי לתיירות, מתקנים הנדסיים ולדרך מוצעת.
4. קביעת הוראות בדבר זכויות ומגבלות בנייה, הנחיות פיתוח, הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי, נופי וחקלאי ותנאים ומגבלות להוצאת היתר בנייה.
5. הסדרת צומת גישה על כביש מס' 204 ודרך גישה לחווה החקלאית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10343, התשפב, עמוד 5782, בתאריך 30/03/2022.

התרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	234 / 02 / 6
שינוי	633-0629006
פירוט	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 43
כפיפות	תממ/ 4 / 14
כפיפות	תמא/ 35 / 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: כוכב מיכאל רחוב:

שטחים חקלאיים מושב כוכב מיכאל
לכיש.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2794 חלקי חלקות: 23, 24, 27.

קואורדינטה X: 169767

קואורדינטה Y: 613780

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב כוכב מיכאל.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. הקמת מתקן פוטו וולטאי לצורך הפקת חשמל.
- ב. קביעת שינוי ייעוד קרקע מאזור חקלאי ליעוד 'קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים'.
- ג. קביעת השימושים המותרים.
- ד. קביעת הוראות בנייה.
- ה. קביעת התנאים למתן היתר בנייה, והתנאים בהיתר.
- ו. קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות.
- ז. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילות המתקן הפוטו וולטאי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/10/2022 ובילקוט הפרסומים 10860, התשפג, עמוד 406, בתאריך 23/10/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.