מטרת התכנית:
הרחבת זכות הדרך בקטע של רחוב הרתך מרחוב בצלאל לכוון מזרח, בכדי לאפשר חתך כביש המתאים להתחברות לכביש שדה תימן אופקים, הכל ע"י הגדלת זכות הדרך, קביעת זיקת הנאה ותוך שמירה על זכויות הבנייה המאושרות במגרשים מהם מופקעת קרקע ע"י תוספת זכויות יחסית.

עיקרי הוראות התכנית:
1. הרחבת זכות הדרך על חשבון תעשיה קלה ומלאכה, תעשיה ושצ"פ לפי סעיף 62א(א)
2. שינוי וקביעת קווי בניין, לפי סעיף 62א(א)4.
3. שינוי הוראות בינוי, לפי סעיף 62א(א)5.
4. קביעת גודל מגרש שניתן להקים עליו מבנה, לפי סעיף 62א(א)7.
5. תוספת שטח שירות מתחת לקרקע, לפי סעיף 62(א)(א)15.
6. תוספת שטח, לפי סעיף 62א(א)(16א1).
7. קביעת הוראות להריסה לפי סעיף 62א(א)19.
8. קביעת מס' קומות במגרש לפי סעיף 62א(א)4א

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/4/2021 ובילקוט פרסומים 9451, עמ' 3907, בתאריך 1/3/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אופקים, טל': 08-9928542 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: התקווה 4 באר שבע, טל': 08-6263830. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דייטש אברהם בן ציון
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה אופקים

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0699827

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0699827 גרסת הוראות: 9, גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':
5 / 02 / 102 / 120 שינוי
5 / מק / 2012 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:
ישוב: באר שבע
כתובת: ולבר יצחק 10

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 38402 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי

מטרת התכנית:
שינוי לתוכנית 120/102/02/5, במגרש מס' 27,מגורים צמודי קרקע חד משפחתיים, ברח' ולבר יצחק 10, נאות לון, באר שבע, ע"י:
1. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)(4)
2. הגדלת תכסית לפי סעיף 62א(א)9

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 3/3/2021 בילקוט פרסומים 9358, עמ' 2891, בתאריך: 3/3/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד.15, באר - שבע טל:6840640: 08

טל אל-על
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 651-0818542

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 651-0818542 לתכנית מפורטת: 5/231/03/7 מס' גרסה הוראות תכנית: 8, מס' גרסה תשריט מצב מוצע: 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: ברור חיל

גושים וחלקות:
גוש: 3099 חלקי חלקות: 7

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי וקביעת קו בניין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(א)(4) כמפורט: קו בניין צדדי מ 3 מ' ו-1.08 מ' ל-0.9 מ'. קו בניין קדמי כמסומן בתשריט. קביעת קו בניין 0.0 בצד המזרחי של המגרש.
2. הגדלת השטח המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א)(17) כמפורט: תוספת שטח עיקרי 40 מ"ר + 10 מ"ר שרות על קרקעי.
3. סימון מבנה להריסה עפ"י סעיף 62א(א)(19)4. הגדלת תכסית בנייה עפ"י סעיף 62א (א)(9) + (5) קומת קרקע מ-160 מ"ר ל 280 מ"ר סה"כ

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 30/8/2020 ובילקוט הפרסומים 9193 בתאריך: 4.11.2020

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית הדרום וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלעד לב
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה נגב מערבי

קובץ התקנות 7424, ג' בתמוז התשפ"א, 24.6.2021 ISSN 0334-3030 סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי
משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE
מחלקת רשומות
11:50 28/06/21