

## מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 608-08660445 שם התכנית: קיבוץ יטבתה - הצרחת שטחים

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 608-08660445 גרסת התכנית: הוראות - 42 תשריט - 39.

מהווה שינוי לתכנית מס': 608-0156661

המבקש: קיבוץ יטבתה

מקום התכנית:

קיבוץ יטבתה

קואורדינטה X 205500

קואורדינטה Y 423200

גושים וחלקות:

גוש 39113 חלקה 11,24

גוש 39169 חלקה 4-2, 10-7, 16-12, 22-18

מטרת התכנית:

יצירת רצף לאזורי תעשייה, מבני משק ומגורים על ידי הצרחת שטחים ללא שינוי ביעוד ובזכויות הבנייה. קביעת קווי בנייה לתאי השטח החדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה לפי סעיף בחוק 62 א (א) (1)
2. שינוי קווי בניין לפי סעיף בחוק 62 א (א) (4)
3. קביעת גודל מגרש לפי סעיף בחוק 62 א (א) (7)
4. החלפת אזורים בין: תעשייה, שפ"פ, מגורים, תעסוקה, קרקע חקלאית, מסחר ומבנייה ומוסדות ציבור, דרכים וחניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 9486 עמ' 4367 בתאריך 17.03.2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אילות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום (התקווה 4 קריית הממשלה באר שבע). כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

חנן גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אילות

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

633-1092378

שם תכנית: מגרש 241 בת הדר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

חוף אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, גרסת הראות: 4 תשריט: 3 מופקדת תכנית מפורטת מס' 633-1092378.

המהווה שינוי לתכנית הבאות: שינוי 2/162/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: מ.א. חוף אשקלון ישוב: בת - הדר (מרכז ח. אשקלון)

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2601 חלקות במלואן: 73 מגרש 241

מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה מעל הקרקע למגרש מס 241 בבת הדר

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת של 50 מ"ר, לפי סעיף 62 א (א) (5)

הוראות בינוי לפי סעיף 62 א (א) (5)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791). נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



אייתמר רביבו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף אשקלון