

8. קביעת הנחיות להצבת מבנים יבילים להלנת עובדים זמניים בחקלאות
9. צמצום קו הבנין מדרך 241 מ- 100 מטר מציר הדרך ל- 45 מטר מציר הדרך (5 מטר מקצה זכות הדרך).
10. הסדרת חיבורים לדרך 241
11. קביעת מבנים ואתרים והנחיות לשימור בתחום התכנית
12. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

656-061 2895

שם התכנית: הרחבת אתר פסולת "אפעה"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 656-0612895 גרסת התכנית: הוראות - 50 תשריט - 26 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ד / 640	מס' התכנית	תמא / 16 ה
כפיפות	תמא / 35	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תמא / 35 1	כפיפות	10 / 02 / 100 / 24
כפיפות	תמא / 4 14	כפיפות	תמא / 16 ה / 1
כפיפות	תמא / 16 ה / 2	כפיפות	10 / 02 / 100 / 37
כפיפות	100 / 02 / 10	כפיפות	תמא / 14 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מדרום-מערב לאתר הטמנת פסולת "אפעה".

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 100101 חלקות במלואן: 4, 5.
- גוש: 100101 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 6.
- גוש: 100102 חלקי חלקות: 1, 2.
- גוש: 100103 חלקי חלקות: 3.
- גוש: 100104 חלקות במלואן: 3, 4, 5.
- גוש: 100104 חלקי חלקות: 1, 2, 6, 7, 8, 9.
- גוש: 100105 חלקי חלקות: 1, 3.
- גוש: 100115 חלקי חלקות: 1, 2.
- גוש: 100123 חלקי חלקות: 1, 2.
- גוש: 100125 חלקי חלקות: 1, 2, 3.

קואורדינטה X: 219000

קואורדינטה Y: 560500

מטרת התכנית:

הרחבת אתר הפסולת "אפעה" להטמנה וטיפול בפסולת.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד לייעוד פסולת, נחל, שטחים פתוחים ומגבלות בנייה ופיתוח.
- ב. הוספת שימושים עבור חדר חשמל בתחום ייעוד דרך.
- ג. קביעת השימושים וההוראות המותרים בשטח התכנית.
- ד. קביעת אופן ביצוע התכנית:
 1. הוראות להקמה, תפעול ואחזוקת האתר, כולל הוראות לצמצום ההשפעות הסביבתיות.
 2. הוראות לסגירה ושיקום של האתר.
 3. תנאים למתן היתרי בנייה.
 4. הוראות למעקב ופיקוח.
 5. קביעת זכויות לבנייה ופיתוח בשטח.
 6. קביעת תנאים ומגבלות.
 7. קביעת הנחיות להקמת אתר לטיפול והטמנה של פסולת יבשה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9771, התשפ"א, עמוד 9845, בתאריך 25/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910 טל': 08-6688841. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום