

**עיקרי הוראות התכנית :**  
 תכנית זו מאפשרת לנייד זכויות ממגרש למגרש בתחום התכנית מבלי לעבור את סך זכויות הבנייה שבתחומה. התכנית מוסיפה 18 יח"ד בתחומה.  
 הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/07/2020 ובילקוט פרסומים 8954 בתאריך 01/07/2020  
 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל' : 08/6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0914911**

**שם התכנית: שחלוף מבנים ומוסדות ציבור ופארק ציבורי, נתיבות מערב**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0914911. גרסת הוראות 6 תשריט 4

**המהווה שינוי לתכנית הבאות :**

שינוי 127/02/22 כפיפות 609-0173526

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם :**

רשות מקומית : נתיבות, שכונה: נתיבות מערב

**גושים / חלקות לתכנית :**

גוש: 50000 חלקי חלקות: 999

**מטרות התכנית :**

שחלוף שטחים בין "מבנים ומוסדות ציבור" ל-"פארק/גן ציבורי", ניוד זכויות בנייה והוספת שימושים לפי סעיף 62א (א) (11).

**עיקרי הוראות התכנית :**

- שחלוף שטחים - "מבנים ומוסדות ציבור", "פארק/גן ציבורי" כמסומן בתשריט על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן 1.
- ניוד שטחי בנייה בסך 1000 מ"ר ממגרש 608A למגרש 608B ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 6.
- הוספת שימוש "מסחר" בתא שטח מס' 608B והוספת 10% (100 מ"ר) לשטח הכולל המותר לבנייה עבור שימוש זה ע"פ סעיף 62א (א) (11).
- קביעת תכנית קרקע מירבית ממגרש מס' 608B בסך 60% ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/01/21 ובילקוט פרסומים 9369 בתאריך 17/01/21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל' 08/6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**יחיאל זוהר**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה נתיבות

- הרחבת דרך ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 2
- הוספת קומות מעל הקרקע בתאי שטח מס' 101-102, מ-2 קומות ל-3 קומות ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4
- קביעת תכנית קרקע מכסימלית 60% עבור תאי שטח מס' 101-102 ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 5
- הוספת שטחי שרות מתחת לכניסה הקובעת לטובת חניון תת קרקעי ומתקנים טכניים ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 15:
  - בסך 1618 מ"ר במגרש מס' 102.
  - בסך 3033 מ"ר במגרש מס' 101.
- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.
- שינוי חלוקת זכויות בנייה מאושרות כמפורט בטבלה 5 ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 6.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/01/21 ובילקוט פרסומים 9361 בתאריך 12/01/21

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל' : 08/6263791, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0736504**

**שם התכנית: נתיבות מערב**

**מגרשים: 712, 713, 714, 723, 801, 802, 803, 804**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0736504. גרסת הוראות 19 תשריט 12

**המהווה שינוי לתכנית הבאות :**

שינוי 127/02/22 שינוי 609-0173526

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם :**

רשות מקומית : נתיבות, שכונה: נתיבות מערב

**גושים / חלקות לתכנית :**

גוש: 39857 חלקות במלואן: 86, 87, 88, 92, 93, 94, 95  
 גוש: 100279 חלקי חלקות: 999

**מטרות התכנית :**

מטרת התכנית לאפשר ניצול מכסימלי של הזכויות המוקנות מתוקף תכנית 127/02/22 ע"י ניוד זכויות בין המגרשים שבתחום התכנית המוצעת והוספת 18 יח"ד.

המגרשים בתכנית זו: 712, 713, 714, 723, 801, 802, 803, 804.

ניוד שטחים עיקריים לפי הפרוט הבא:

ממגרשים 712 (116 מ"ר), 713 (116 מ"ר), 714 (116 מ"ר), 723 (132 מ"ר) = סה"כ 480 מ"ר.

למגרשים 801 (105 מ"ר), 802 (135 מ"ר), 803 (135 מ"ר), 804 (105 מ"ר) = סה"כ 480 מ"ר.

ניוד שטחי שירות לפי הפרוט הבא:

ממגרשים 712, 713, 714, 723 (100 מ"ר מכל מגרש) = סה"כ 400 מ"ר למגרשים 801, 802, 803, 804 (100 מ"ר לכל מגרש) = סה"כ 400 מ"ר.

תוספת יחידות הדירור לפי הפרוט הבא:

במגרשים 712, 713, 714, 723, 801, 804 - תוספת של 2 יח"ד.

במגרשים 802, 803 - תוספת של 3 יח"ד.