

הועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית טל': 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### משה דויבויץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אשר

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי דימונה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

607-0882605

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 607-0882605. תשריט גרסה 9, הוראות גרסה 9.

המחאה שיוני לתכניות הבאות:

כפיפות 134/03/25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה

ישוב: דימונה

בנה ביתך בשכונת ממשית, דימונה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100326 מ חלקה: 119 עד: 119 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית המוצעת מאפשרת שינויים תכנוניים בבית מגורים הכוללים שינוי קווי בניין, הגדלת זכויות בנייה, הגדלת תכנית ושינויים בהוראות בינוי ועיצוב. ברח' קיסריה 2 שכ' ממשית, דימונה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות הנשיא דימונה, ת.ד. 1 טל': 08-6563182. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים קריית הממשלה התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263799).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוק וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### בני ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה

מרחב תכנון מקומי בני שמעון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 625-0846212

שם תכנית: הצרחת שטחים בין מבנים ומוסדות

ציבור לפנאי וספורט קיבוץ חצרים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 625-0846212. ירסרת: הוראות- 23 תשריט- 17

#### מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

602-0932491

#### שם התכנית: מגרש 363, משעול שושן 6, אילת

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89, לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הוועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0932491 על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מס' 101/במ/2 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת הוראות מס' 9 גרסת תשריט מס' 6

שטח התכנית: 0.589 דונם

מקום:

גוש: 40079 חלקה: 105 מגרש: 363, גנים ב' באילת.

המבקש: דוריס נופי

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה למבנה קיים בשטח עיקרי עפ"י סעיף 16(א)א(1) מותר: 235.6 מ"ר (40%\*589 שטח הקרקע) מוצע: 50 מ"ר סה"כ: 285.6 מ"ר
- שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62(א)א(4). קו בנין דרומי צידי נקודתי, מאושר 3 מ' מוצע 2 מ' ולמצללה 1 מ'. קו בנין צפוני נקודתי, למצללה, מאושר 3 מ' מוצע 1 מ'. קו בנין מזרחי קדמי נקודתי תת קרקעי, מאושר 5 מ' מוצע 0. קו בנין מזרחי קדמי נקודתי למצללה, מאושר 5 מ' מוצע 1 מ'. קו בנין מערבי אחורי נקודתי למצללה, מאושר 6 מ' מוצע 0. עפ"י נספח בינוי ולפי מיקום הפרגולה בו. קביעת קו בנין נקודתי עד 1 מ' לבריכה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית אילת. כתובת- רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367114. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר שבע טל': 08-6263820

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

לקוט הפרסומים 9743, ג' באב התשפ"א, 12.7.2021

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 4/116/03/7

שינוי 625-0198085

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני שמעון

ישוב: חצרים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100274 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי

גוש: 100274 מחלקה: 61 עד: 61 חלקי

מטרות התכנית:

התכנית משנה את תאי שטח 10A ו 20 ל צורך התאמה נקודתית להקמת מגרש שחב"ק (שחק בקהילה), כך שיהיה חלק בלתי נפרד ממגרש ספורט ונופש.

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית מבצעת איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים ע"י טבלת הקצאות, ההתאמה תבוצע ללא שינוי בסה"כ השטחים וזכויות הבנייה המותרים בכל ייעוד. כמו כן, התכנית תגדיר קווי בנין והוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/1/2021 ובילקוט פרסומים 9390, עמ' 3251, בתאריך 26/1/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני שמעון, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע, טל': 08-6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתכנית המוצגת אליה ללא תשלום במשרדי הועדה המקומית "בני שמעון" בימים ובשעות קבלת קהל: יום א' 15:30 - 13:30 יום ג' 11:30 - 08:30, טל': 08-6257920

\*\* ביום שלישי תתקיים קבלת קהל גם בשעות אחה"צ לתושבים ובתיאום מראש בלבד פרסום זה ניתן לראות גם באתר אינטרנט בכתובת <http://bns.bartech-net.co.il> במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה"

ניר זמיר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני שמעון

מרחב תכנון מקומי עומר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

614-0546374

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עומר ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז הדרום מופקדת תכנית מפורטת / מס': 614-0546374

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

44/100/02/14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עומר, רחוב: החורשה מס' 23

גושים וחלקות:

גוש: 38558 חלקה: 55 מגרש: 1037

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בנין לפי סעיף 62 א' (4):  
צדדי צפון מזרחי מ-3.5 מ' ל-2.5 מ'  
צדדי דרום מערבי מ-3.5 מ' ל-2.5 מ' ול-1.4 מ' עבור קיר דקורטיבי  
אחורי מ-6 מ' ל-4.6 מ'  
קביעת קו בנין אחורי של 1.15 מ' עבור בריכת שחיה  
קביעת גובה של 1.7 מ' לגדר בנויה לחזית הרחוב.

כל המעוניין לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, במרכז המסחרי, ת. ד. ו עומר 84965 טל': 08-6291140-4. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, רחוב התקווה 4 ב"ש טל': 6296444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא, אם כן, הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

פיני בדש

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עומר