

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם  
הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' מפורטת  
מס' 260-0937961  
מס' מקומי בבכ/מק/16051/21/6  
"הסדרת גישה למגרש מגורים 18818/85,11,  
דיר אל אסד"

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 260-0937961, מס' מקומי בבכ/מק/16051/21/6, המהווה שינוי לתוכנית: 260-0263475, ג/16051, גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 12.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:  
שטח התוכנית: 2.195 דונם  
ישוב: דיר אל אסד

גושים וחלקות:  
גוש: 18818 חלקי  
חלקי חלקות: 11, 85

### עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי יעוד ממגורים לדרך.
- שינוי יעוד משצ"פ לדרך.
- איחוד וחלוקה ללא הסכמה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15.04.2022, ובילקוט הפרסומים מס' 10444, עמוד 7112, בתאריך 13.04.2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, טל': 04-9027500. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### מושון גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

### מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי  
הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'  
651-0604850

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 651-0604850, מס' גרסה הוראות תוכנית: 11 מס' גרסה תשריט מוצע: 10.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:  
שינוי לתוכנית מפורטת: 651-0247130.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:  
ישוב: שדה נצן

גושים וחלקות:  
גוש: 100485 חלקות במלואן: 36

### עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קווי בניין צדדיים כמסומן בתשריט לפי בנייה קיימת בפועל לפי סעיף 62 א(א)4
- הוראות בדבר איחוד וחלוקה של מגרשים בבעלות אדם אחד ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע לפי סעיף 62 א(א)1
- שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62 א(א)5
- קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים לפי סעיף 62 א(א)19

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 28/01/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית הדרום וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית

651-1006105

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "נגב מערבי" מופקדת תוכנית מפורטת מס' 651-1006105. גרסת הדפסת הוראות: 11 גרסת הדפסת תשריט: 6.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:  
6/209/03/51

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:  
ישוב: כפר עזה

### גושים וחלקות:

גוש: 905 חלקות במלואן: 61

### עיקרי הוראות התוכנית:

הגדלת שטח עיקרי מ-190מ"ר ל-240 מ"ר לפי סעיף 62א(א)17 שינוי קווי בניין אחורי מ-3.00 מ' ל-1.90 מ' והגדרת קו בניין צידי למחסן ופרגולה מ-3.00 מ' ל-0.00 מ' לפי סעיף 62א(א)4 שינוי מיקום מחסן לפי סעיף 62א(א)5 הריסה חלקית של מחסן 62א(א)19

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, במשרדי הוועדה, או באתר הוועדה ngm.bartech-net.co.il.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי, מ.א. מרחבים צומת גילת ד.ג. הנגב 8410000, או לתיבת הדוא"ל yarden@ngm.org.il. לאחר הגשת ההתנגדות