

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	224 / 02 / 6	כפיפות	18 / 224 / 02 / 34
כפיפות	1	כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 35 / 1	כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית נמצאת בשטחים החקלאיים של מושב איתן, מדרום למושב וממזרח כביש 40.

גושים וחלקות:

גוש: 2998, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 177136

קואורדינטה Y: 607845

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב איתן.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) הקמת מתקן בהספק של כ-16 מגוואט לצורך הפקת חשמל אשר יחובר במתח גבוה.
- (ב) קביעת שינוי ייעוד מ"קרקע חקלאית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- (ג) קביעת השימושים המותרים.
- (ד) קביעת הוראות בנייה.
- (ה) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- (ו) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- (ז) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי
- (ח) קביעת התנאים להקמת מתקנים לאגירת אנרגיה בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9291, התשפ"א, עמ' 2105, בתאריך 14/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר 79411 טל': 08-8508904, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0798876

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0798876 גרסת הוראות: 21 גרסת תשריט: 16

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

5 / במ / 75 / 2 כפיפות 5 / במ / 75 / 4 שינוי
5 / במ / 75 / 75 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, כתובת: לישנסקי יוסף 7

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38177 מחלקה: 42 עד: 42 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 5/במ/75/51/4/75 במגרש מס' 1094 B, מגורים חד משפחתי עם קיר משותף, רח' לישנסקי יוסף 7, שכ' נווה מנחם, באר שבע: ע"י:

1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א) (1) (א) (1).
2. קביעת תכנית לפי סעיף 62א(א) (9).
3. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א) (4).
4. קביעת גובה בניינים לפי סעיף 62א(א) (4).
5. שינוי בינוי לפי סעיף 62א(א) (5).
6. קביעת הנחיות להריסה מבנה לפי סעיף 62א(א) (19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 14/8/2020 בילקוט פרסומים 9031, עמ' 7933, בתאריך: 10/8/2020 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל': 6840640: 08

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 607-0904557

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 607-0904557. הוואות גרסה 25, תשריט גרסה 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 132 / 05 / 25 ביטול ל- 25 / במ / 1 / 77
כפיפות 25 / במ / 2 / 77

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה

ישוב: דימונה

מגרשים:

מגרש 584A - פטרה 26

מגרש 585A - ציפורי 39

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39607 מ חלקה: 12 עד: 12 שלם

גוש: 39607 מ חלקה: 17 עד: 17 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים במגרשים מס' 584-1-585 (מתכנית מאושרת מס' 25/במ/77/1), שכונת ממשית, בדימונה. מגרש 584A - ברח' פטרה 26, מגרש 585A - ברח' ציפורי 39.

השינויים כוללים:

איחוד וחלוקה מחדש, הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, הספת שטחי שירות תת קרקעיים, שינוי בקווי הבנין, קביעת גובה הבניינים, הגדלת אחוז התכנית ושינוי של הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים.

6657

ילקוט הפרסומים 9669, ל' בסיוון התשפ"א, 10.6.2021