

## מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי: באר שבע

### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

605-0880344

שם התוכנית: תע"א - מ.ק/ ב 38002 - מתקן

בטחוני קיים - מתחם "אלתא" באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 605-0880344, גרסת התוכנית: הוראות - 30 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 28 / 104 / 03 / 5

כפיפות תמא/ 4 / 18

כפיפות תמא/ 1

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: שד בן גוריון.

יישוב: באר שבע רחוב: יצחק נפחא.

השטח התחום בין רחוב "נפחא" מצפון, "שדרות בן גוריון" ממזרח, "דרך אליהו נאווי" מדרום

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38050 חלקי חלקות: 3.

גוש: 38064 חלקי חלקות: 11, 28.

גוש: 38607 חלקות במלואן: 1, 2, 3.

גוש: 38607 חלקי חלקות: 4.

גוש: 38608 חלקות במלואן: 1, 3, 4.

גוש: 38608 חלקי חלקות: 5.

קואורדינטה X: 182333

קואורדינטה Y: 573135

#### מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לפתוח שטח לתעסוקה - ולמתן היתרים עתידיים ע"י הוולמ"ב בתחום מתקן בטחוני "מפעל יבשה אלתא" באר שבע, אשר אינן טעונות היתר עפ"י סעיף 172 לחוק.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעודי הקרקע כולל שינוי מ "תעשייה" ל "תעסוקה".
2. קביעת שימושים מותרים.
3. קביעת זכויות בנייה בכל המגרשים.
4. הרחבת דרכים ציבוריות.
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת מס' קומות וגובה מבנים
7. קביעת הוראות בדבר בינוי ופיתוח.
8. קביעת זיקת הנאה לטובת העירייה לתחזוקת מערכת הניקוז העירונית
9. קביעת זיקת הנאה בשצ"פ למעבר עידי של כלי רכב.
10. קביעת מבנים להריסה.
11. קביעת הנחיות סביבתיות.
12. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10465, התשפב, עמוד 7402, בתאריך 26/04/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: ירוחם

### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

612-0650994

#### שם התוכנית: הרחבת מתחם תעשייה פריגו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 612-0650994, גרסת התוכנית: הוראות - 30 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 26 / בת / 39

שינוי 26 / 03 / 101 / 37

שינוי 26 / 02 / 122

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 55

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 42

כפיפות תמא/ 1

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מתחם המפעל נמצא באזור התעשייה המערבי בכניסה לעיר ירוחם מכביש 225.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39903 חלקות במלואן: 5.

גוש: 39903 חלקי חלקות: 1, 3, 6, 11, 13.

קואורדינטה X: 191719

קואורדינטה Y: 544434

#### מגרשים:

1 - 2 בהתאם לתוכנית 26 / בת / 39

15 בהתאם לתוכנית 26 / בת / 39

17 בהתאם לתוכנית 26 / בת / 39

#### מטרת התוכנית:

הרחבת הפעילות של מפעל פריגו ישראל והסדרת מערכת תנועה, מגרשי חניה והסעות במתחם.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי יעודי קרקע.
2. שינוי גבולות תאי שטח.
3. קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
4. קביעת זכויות הבנייה לכל תא שטח.
5. התווית/הרחבת דרכים.
6. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות לפיתוח תשתיות.
8. קביעת הנחיות סביבתיות.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10203, התשפב, עמוד 3610, בתאריך 14/02/2022

ילקוט הפרסומים 10784, י' באלול התשפ"ב, 6.9.2022

11210