

מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות מופקדת תכנית מפורטת מס': 611-0885061 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	26 / 101 / 02 / 21	כפיפות	21 / 02 / 101 / 34

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדרות, רחוב: בן יהודה 18.

קואורדינטה X: 161507

קואורדינטה Y: 603284

גושים וחלקות:

גוש: 1898, מוסדר, חלקות במלואן: 81.

גוש: 2835, מוסדר, חלקי חלקות: 47.

מטרת התכנית:

הקמת מתחם משולב מסחר תעסוקה ומגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ- "אזור תעשייה" ל- "מסחר תעסוקה ומגורים".

2. קביעת שימושים, זכויות, הוראות ומגבלות בנייה.

3. קביעת תנאים למתן היתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון ולבנייה מחוז הדרום, www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, ככר הנשיא שדרות טל': 08-6892745

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק לתכנית מתאר

מקומית מס': 624-0531699

שם התכנית: שכונה ב' – סעווה

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 26/05/2021 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר שינויים אשר הוועדה שוקלת לאשר בתכנית מופקדת מס' 624-0531699. גרסת התכנית: הוראות – 64 תשריט – 39

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סעווה, שכונה בשטח יישוב בדואי חדש – סעווה

קואורדינטה X: 197433

קואורדינטה Y: 574172

גושים וחלקות:

גוש: 999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 99.

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית ואת נציגי היוזם, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 11/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9291, התשפ"א, עמוד 2104, בתאריך 14/12/2020, ופרסומם לפי סעיף 106 (ב) לחוק כדלהלן:

1. הטמעת הנחיות בהוראות התכנית המאפשרות פתרונות זמניים לביוב לרבות נספחים נילווים.

2. תיקון סעיף 6.1 ס"ק יא בהוראות התכנית בו יכתב כי "תנאי למתן היתר בנייה יהיה ביצוע בפועל של חיבור מערכת הולכת השפכים למט"ש שוקת" בכפיפות להטמעת הנחיות המאפשרות פתרונות זמניים לביוב בהוראות התכנית.

3. שינוי הוראות התכנית בסעיף 6.8.1 לעניין פתרונות ביוב זמניים אשר נקבעו בהוראות תכנית זו.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבע 84100 טל': 074-7697187 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 בארבע שבע טל': 0732744400 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

625-0610469

שם התכנית: מסוף דלק אשל הנשיא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 625-0610469 גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	56 / 305 / 02 / 7	שינוי	2 / 339 / 03 / 7
החלפה	81 / 305 / 02 / 7	כפיפות	4 / 18 / תמא
כפיפות	תמא / 3 / 37 / א	כפיפות	23 / 14 / 4 / תממ
כפיפות	99 / 305 / 02 / 31	כפיפות	1 / תמא
כפיפות	305 / 02 / 7		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כ-3.5 ק"מ צפונית-מערבית לבאר שבע, מדרום לאתר פסולת דודאים.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 3/100269.

גוש: 2/100229 חלקי חלקות: 3, 61.

גוש: 1/100269 חלקות במלואן: 7.

גוש: 1/100269 חלקי חלקות: 1, 2, 6, 8.

גוש: 4/100269 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 100269 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 400094 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 175175

קואורדינטה Y: 579250

מטרת התכנית:

הסדרת חוות מיכלי דלק קיימת והרחבת מתקן לבדיקה ביטחונית של מיכליות הנכנסות למתחם.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי קרקע.
2. קביעת שימושים, זכויות והוראות התכנית.
3. קביעת הוראות למניעה ולמזעור מפגעים סביבתיים.
4. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
5. קביעת מגבלות בנייה ממקורות סיכון נייחים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10023, התשפב, עמוד 1709, בתאריך 30/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

620-0241778

שם התכנית: מושב כמהין – הרחבה והסדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 620-0241778 גרסת התכנית: הוראות – 70 תשריט – 47 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	10 / במ / 187	החלפה	ד / 20 / 02 / 313
כפיפות	1 / 12 / תמא / 1	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	14 / 4 / תממ / 4	כפיפות	תממ / 4 / 14 / 55
כפיפות	20 / 02 / 101 / 5 / א	כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	70 / 14 / 4 / תממ / 4		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כמהין, מושב כמהין – פתחת ניצנה, רמת הנגב

גושים וחלקות:

גוש: 39007, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 12.

קואורדינטה X: 145800

קואורדינטה Y: 535800

מטרת התכנית:

הרחבה והסדרה של מושב כמהין והסדרת שימושים לפעילות לא חקלאית (פל"ח).

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעודי קרקע ל"מגורים ביישוב כפרי", "דיוור מיוחד", "מבנים ומוסדות ציבור", "ספורט ונופש", "מסחר, תיירות ותעסוקה", "שטח ציבורי פתוח", "דרכים", "שבילים", "שטחים פתוחים", "מתקן הנדסי".

קביעת שימושים מותרים לכל ייעוד.

קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

תוספת תאי שטח למגורים ביישוב כפרי.

הסדרת גודל תאי שטח למגורים ביישוב כפרי.

הסדרת זכויות ל- 3 יח"ד ועוד יח"ד קטנה ("הורים") בכל נחלה. קביעת הוראות בדבר האפשרות לפיצול מגרשים ביישוב כפרי.

הגדרת שימושים לפעילות לא חקלאית (פל"ח) בחלקות המגורים לרבות אפשרות ליחידות קייט ("צימרים").

הסדרת מערכת התנועה – שבילים, דרכים וחנייה.

הסדרת רצועה לתכנון קו להולכת מי מערכת על פי תמ"א/1 בצמידות לדרך מס' 17.

קביעת שלביות ביצוע.

התכנית מציעה 160 יח"ד נוספות על 180 יח"ד המאושרות (סה"כ 340 יח"ד, לא כולל יח"ד קטנות).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9958, התשפב, עמוד 928, בתאריך 01/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל': 08-6564129, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

620-0672436

שם התכנית: חוות חקלאיות תיירותיות

בדרך היין – חווה מס' 15 (13/310/02/20)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 620-0672436 גרסת התכנית: הוראות – 48 תשריט – 26 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	11 / 101 / 02 / 20	שינוי	101 / 02 / 20
פירוט	11 / 101 / 02 / 20	כפיפות	תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דרומית לירוחם, מצפון למחנה רביב וממערב לדרך מס' 204

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39013 חלקי חלקות: 2.

גוש: 39070 חלקי חלקות: 3, 8.

גוש: 39071 חלקי חלקות: 2, 3.