

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**616-0590422**

**שם התכנית: פיצול מגרש במשק 56, מושב שתולים**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0590422 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ד/ 696

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: שתולים, משק 56 מושב שתולים

**גושים וחלקות:**

גוש: 2515, לא מוסדר, חלקות במלואן: 5.

קואורדינטה X: 170550

קואורדינטה Y: 650900

**מטרת התכנית:**

יצירת מגרש אזור מגורים א', ע"י פיצול הנחלה ותוספת זכויות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד חלק מאזור מגורים בישוב כפריי, לאזור מגורים א'.
2. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א'.
3. קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתר בנייה.
4. קביעת שלבי ביצוע התכנית.
5. קביעת זכויות והוראות בנייה לרפת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9226, התשפ"א, עמ' 1343, בתאריך 18/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**605-0781500**

**שם התכנית: מתחם קורצ'אק – זיקת הנאה, רח' קפריסין, שב' ה', באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0781500 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות **המתייחסת לתכניות הבאות:** סוג היחס מס' התכנית שינוי 605-0181040

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: באר שבע רחוב: קרושי בגדד 12, מתחם בית הספר קורצ'אק

**גושים וחלקות:**

גוש: 38068, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 178992

קואורדינטה Y: 573524

**מטרת התכנית:**

קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל במגרש 300A המיועד למגורים ד', במתחם קורצ'אק. שינוי קווי בניין, מס' קומות וגובה בניין, הגדרות בנושא חילחול.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל במגרש 300A המיועד למגורים ד', במתחם קורצ'אק
- ב. קביעת קווי בניין
- ג. קביעת גובה בנייה ומס' קומות
- ד. קביעת הגדרות בנושא חילחול
- ה. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה
- ו. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
- ז. שינוי בבינוי, בהסדרי תנועה, חניה ופיתוח ביחס לתכנית המאושרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9482, התשפ"א, עמ' 4324, בתאריך 16/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**607-0685594**

**שם התכנית: מתחם ספורט וקאנטרי דימונה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 607-0685594 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית החלפה 120 /03 /25  
סוג היחס מס' התכנית החלפה 607-0251900  
כפיפות תמא/ 15  
כפיפות 33 /101 /02 /25

7085

ללקוט הפרסומים 9697, ר"ב בתמוז התשפ"א, 22.6.2021