

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

605-0873893

שם התכנית: שדרות רגר 18

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0873893 גרסת התכנית:

הוראות – 24 תשריט – 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 49 / 103 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: שדר רגר יצחק 18.

קואורדינטה X: 180650

קואורדינטה Y: 572739

גושים וחלקות:

גוש: 38015, מוסדר, חלקות במלואן: 55.

מטרת התכנית:

המרת שימושי מלונאות למשרדים, תוספת קומות ותוספת שטחי שירות למשרדים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד הקרקע בתכנית מייעוד מגרש משולב מסחר משרדים ומלונאות לייעוד תעסוקה.
- ב. המרת שטחי בנייה משימושי מלונאות ומסחר למשרדים, מבלי לשנות את סך כל השטחים העיקריים המותרים לבנייה.
- ג. תוספת שטחי שירות
- ד. שינוי קווי בנין צדדיים.
- ה. שינוי מס' הקומות המותר וגובה הבנייה המירבי.
- ו. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל בצדו הצפוני של המגרש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0790881

שם התכנית: דרך גישה לגן חיות, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0790881 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 102 / 02 / 5

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23

כפיפות תממ/ 4 / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התחום בקו כחול בתשריט נמצא מדרום לדרך 25, מצפון לגן הזואולוגי הקיים, ממזרח לשטח פתוח טבעי וממערב לחווה הישקומית כפר רפאל ולשכונת סיגליות.

גושים וחלקות:

גוש: 1/100215, מוסדר, חלקי חלקות: 68.

גוש: 38764, לא מוסדר, חלקי חלקות: 3, 4, 5, 7.

קואורדינטה X: 175660

קואורדינטה Y: 574469

מטרת התכנית:

הסדרת דרך גישה לגן החיות החדש בבאר שבע מכביש 25

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע משטח לא לבנייה לדרך מוצעת.
2. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
3. קביעת הנחיות והוראות פיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10093, התשפ"ב, עמוד 2438, בתאריך 28/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית גת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

606-0843045

שם התכנית: איחוד מגרשים להרחבת מפעל

תעשיות נשק ישראל – קריית גת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה