

4. קביעת הוראות בנייה ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת הוראות, מגבלות וזכויות בנייה.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
7. הגדלת מס' יח"ד ל- 15 יח"ד.
8. הגדלת מס' קומות המותרות לבנייה ל- 4 קומות מעל הקרקע בחזית קדמית (קומה 4). בתנאי הפרש גבהים בין החלק הקדמי והאחורי של המגרש ובתנאי שגובה המבנה לא יעבור מעל 4 קומות מעל 0.0 מהרחוב.
9. פירוק תוספות בנייה שאינן שייכות למבנה ההיסטורי לפי תיק התייעור והנחיות מח' שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9208, התשפ"א, עמוד 1125, בתאריך 11/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0791558

#### שם התכנית: מגורים, מסחר ותיירות

#### ברח' שלושת בני עין חרוד 93, העיר העתיקה באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0791558 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	4 / 08 / 14	החלפה	4 / 08 / 28
החלפה	6 / 177 / 03 / 5	החלפה	177 / 03 / 5
החלפה	20 / 177 / 03 / 5	כפיפות	תמא / 12 / 1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: שלשת בני עין חרוד 93. רחוב שלושת בני עין חרוד מס. 93 בפנית רחוב גרשון שבעיר העתיקה בבאר שבע.

#### גושים וחלקות:

גוש: 38003, לא מוסדר, חלקות במלואן: 97.

קואורדינטה X: 180280

קואורדינטה Y: 572140

#### מטרת התכנית:

הקמת מבנה ברחוב שלוש בני עין חרוד 93 בפנית רחוב גרשון בעיר העתיקה למטרת מסחר ותיירות בשילוב מגורים בעיר העתיקה תוך שימור מבנים וחומות היסטוריות קיימות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד הקרקע מ"אזור מסחרי ב" ל"מגורים, מסחר ותיירות".
- ב. קביעת תכליות ושימושים מותרים.
- ג. קביעת זכויות ומגבלות בנייה.

ד. קביעת הנחיות לשימור.

ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9636, התשפ"א, עמוד 6222, בתאריך 27/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0795823

#### שם התכנית: מגורים במגרש 104, שכונה 4, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0795823 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	17 / מק / 2155	החלפה	15 / 223 / 02 / 17
החלפה	257 / 03 / 7		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט רחוב: אל ספא 104. שכונה 4 מגרש 104, רהט

#### גושים וחלקות:

גוש: 400058, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 176166

קואורדינטה Y: 589675

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-4 יח"ד במגרש מגורים 104 שכ' 4, רהט.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.

ב. תוספת 2 יח"ד (סה"כ 4 יח"ד במגרש)

ג. שינוי קווי בניין.

ד. קביעת זכויות בנייה.

ה. קביעת שימושים מותרים.

ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9756, התשפ"א, עמוד 9672, בתאריך 18/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).