

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אופקים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

601-0750653

שם התכנית: מגרש 83A רח' יסמין 5, אופקים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 601-0750653 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 3 / 101 / 02 / 23	שינוי 15 / 101 / 02 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אופקים רחוב: יסמין 5, אופקים

#### גושים וחלקות:

גוש: 39921, מוסדר, חלקות במלואן: 39.

קואורדינטה X: 163517

קואורדינטה Y: 579637

#### מטרת התכנית:

תוספת אחוזי בנייה ושינוי קווי בנין לבית מגורים קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת זכויות בנייה.

ב. שינוי קווי בנין.

ג. קביעת תנאים להיתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9800, התשפ"א, עמ' 10141, בתאריך 08/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300 טל': 08-9928542, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר מס': 223 / 03 / 5

שם התכנית: נווה מנחם ב' (נחל עשן) פלח 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית, בשיבתה מיום 14/11/2021 אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית.

תכנית 223 / 03 / 5 (להלן - התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 6505, התשע"ג, עמ' 1308, בתאריך 26/11/2012 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך

18/11/2012 ובילקוט הפרסומים 6505, התשע"ג, עמ' 1308, בתאריך 26/11/2012

#### מהות התיקון:

בתשריט מצב מוצע במגרש מס' 1601 קו בנין לכיוון דרך מס' 26 יסומן 3 מ'.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 219 / 03 / 11	שינוי 217 / 03 / 5
שינוי 216 / 03 / 5	שינוי 207 / 03 / 11
כפיפות תמא / 22	כפיפות תמא / 34
כפיפות תמא / 35	כפיפות תמא / 34

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב:

קואורדינטה X: 176375

קואורדינטה Y: 575375

השטח הכלול בתכנית נמצא בשוליים הצפון מערביים של העיר באר שבע בצמוד לשכונת נווה מנחם א'.

#### גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100215/1 חלקי חלקות: 68, 71, 74.

גוש: 38273 חלקות במלואן: 1 - 33.

גוש: 38274 חלקות במלואן: 1 - 41.

גוש: 100615 חלקות במלואן: 5 - 6, 8, 10, 11.

גוש: 100615 חלקי חלקות: 13 - 14.

גוש: 100616 חלקות במלואן: 2 - 44, 47, 49, 59, 61, 62, 63, 64.

גוש: 100616 חלקי חלקות: 45 - 46, 60.

גוש: 100617 חלקות במלואן: 2 - 100.

גוש: 100618 חלקות במלואן: 2 - 73, 76, 94.

גוש: 100618 חלקי חלקות: 74 - 75.

גוש: 100619 חלקות במלואן: 2 - 49.

גוש: 100620 חלקות במלואן: 2 - 29.

גוש: 100622 חלקי חלקות: 42.

קואורדינטה X: 0

קואורדינטה Y: 0

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים צמודת קרקע בנווה מנחם ב' - פלח 2.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187, וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בנין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

612-0665018

שם התכנית: הרחבת מחצבת אבן גיר-רכס ירוחם-א'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 612-0665018 גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 23

ילקוט הפרסומים 10035, ב' בטבת התשפ"ב, 6.12.2021