

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0395145

שם התכנית: הגדלת זכויות במגרש 62 שכונה 8 בישוב לקייה

גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 10
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0395145
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1 / 183 / 02 / 7	החלפה 7 / במ / 164
כפיפות תמא / 35 / 1	כפיפות תממ / 4 / 14 / 23
כפיפות תמא / 1	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקייה, שכונה 8, בית 62

גושים וחלקות:

גוש: 99999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

X: 186350 קואורדינטה

Y: 580850 קואורדינטה

מגרשים:

62 בהתאם לתכנית 7/במ/164

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת זכויות בנייה והוספת 3 יח"ד
(סה"כ 4 יח"ד) במגרש מגורים 62 שכונה 8 לקייה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים א למגורים ב
- קביעת התכליות והשימושים המותרים
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
- קביעת קווי הבניין.
- תוספת יח"ד מ-1 ל-4 יח"ד

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
07/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9771, התשפ"א, עמ' 9844,
בתאריך 25/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מערבי, שדרות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

611-0855163

שם התכנית: מגרש לתעשייה ומלאכה,

שדרות/שער הנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
611-0855163 גרסת התכנית: הוראות – 43 תשריט – 30

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 102 / 03 / 21	החלפה 102 / 03 / 21
פירוט 34 / 101 / 02 / 21	פירוט 303 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדרות

נגב מערבי.

גושים וחלקות:

גוש: 1889, מוסדר, חלקי חלקות: 122, 125, 126, 127, 198, 200, 216.

X: 162028 קואורדינטה

Y: 602788 קואורדינטה

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית עבור מגרש לתעשייה קלה ומלאכה
באזור תעשייה שדרות/ שער הנגב

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ו"תעשייה" ל"תעשייה,
תעשייה קלה ומלאכה"
- קביעת שימושי קרקע.
- קביעת זכויות בנייה.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות והנחיות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
15/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9927, התשפ"ב, עמ' 568,
בתאריך 17/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
שדרות, ככר הנשיא שדרות טל': 08-6892745 ועדה מקומית
לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-1046556

שם התכנית: זיכרון יעקב רח' יהלום 23 ב' –

תוספת שטח עיקרי ושינוי הוראות בינוי

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי
הברון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה
תכנית מפורטת מס' 353-1046556. מונה תדפיס הוראות 6, מונה
תדפיס תשריט 3