

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: לקיה 261, מגרש 261 שכ' 11 לקיה

גושים וחלקות:

גוש: 1/100217, מוסדר, חלקי חלקות: 3.
קואורדינטה X: 188651, קואורדינטה Y: 581339

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת 2 יח"ד, הגדלת אחוזי הבנייה ושינוי קוי הבניין במגרש 261 בשכונה 11 לקיה

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת אחוזי בנייה למגורים א'.

קביעת קוי בניין.

קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות.

קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/6/2021 ובילקוט הפרסומים 9697, התשפ"א, עמ' 7091, בתאריך 22/6/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0844258

שם התכנית: מגרש 170 שכ' 7 לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0844258 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|---------------------|-------------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה 362 / 03 / 7 | החלפה 10 / 183 / 02 / 7 |
| כפיפות תמא/ 1 | כפיפות תמא/ 1 |
| כפיפות תמא/ 1 / 35 | כפיפות תמא/ 1 / 35 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקיה 170, מגרש 170 שכ' 7 לקיה

גושים וחלקות:

גוש: 100217, מוסדר, חלקות במלואן: 14.

קואורדינטה X: 187117, קואורדינטה Y: 580778

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת אחוזי הבנייה, מס' יח"ד מ-2 ל-6, שינוי ייעוד ממגורים א' לב' במגרש 180 שכונה 7 לקיה

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.

קביעת אחוזי בנייה.

הגדלת מס' יח"ד.

קביעת הוראת בינוי, שימושים ותכליות.

קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9697, התשפ"א, עמ' 7092, בתאריך 22/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום