

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעודי קרקע, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה, זכויות בנייה וקווי בניין.
2. שינוי ייעודי קרקע משטחים פתוחים וקרקע חקלאית ליעודים המוגדרים בתכנית.
3. הקמת מרכז לטיפול בשפכים מקומי.
4. התוויות מערכת הדרכים.
5. קביעת הוראות בנושאי איכות סביבה.
6. קביעת הנחיות לבינוי ופיתוח ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת שלבי ביצוע לתכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, אילות טל': 08-6355819.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

634-0209098

שם התכנית: רצועת צנרת נפט בתחום מ.א. לכיש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 634-0209098 גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	224 / 02 / 6	שינוי	634-0313205
כפיפות	תמא / 34 / 3	כפיפות	תמא / 37
כפיפות	תממ / 4 / 14	כפיפות	תמא / 34 / 4
כפיפות	תממ / 4 / 23	כפיפות	תמא / 37 / 3
כפיפות	תמא / 22	כפיפות	תממ / 4 / 14 / 43
כפיפות	תמא / 8	כפיפות	תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מדרום למושב אחוזם וממערב לדרך מס' 40, קטע באורך של כ-5.5 ק"מ שפיר.

גושים וחלקות:

גוש: 3101, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 7, 34.
גוש: 3106, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 8, 9, 10, 74, 80, 83.
גוש: 3107, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 6, 8, 22.
קואורדינטה X: 177400, קואורדינטה Y: 601400

מטרת התכנית:

ייעוד רצועת קרקע ברוחב של 10 מ' לרצועת תשתיות עבור צנרות דלק.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת ייעוד קרקע לרצועת תשתיות ברוחב של 10 מ' לרצועת צנרת אשר תכלול:
קו דלק קיים בקוטר "6" וקו דלק קיים בקוטר של "12" וקו עתידי שלישי נוסף להולכת תזקיית דלק.
- ב. קביעת הוראות לפיתוח ושימוש ברצועת התשתיות.
- ג. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ד. קביעת השימושים והתכליות המותרות.
- ה. קביעת הוראות לצמצום הפגיעה הסביבתית והנופית במהלך העבודות להנחת הקו, ולשיקום נופי ואקולוגי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9189, התשפ"א, עמ' 854, בתאריך 03/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל': 072-3367803, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מורחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0798850

שם התכנית: מגרש 124 שכ' א שגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0798850 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7 / 03 / 331	החלפה	7 / 03 / 330

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שגב שלום 124.

מגרש 124 שכ' א שגב שלום

גושים וחלקות:

גוש: 100430, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

קואורדינטה X: 184700, קואורדינטה Y: 567850

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה למסחר ומגורים ותוספת 2 יח"ד (סה"כ 5 יח"ד במגרש) במגרש 124 שכ"א שגב שלום.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה למסחר ומגורים
- הוספת קומה שלישית.
- הגדלת מס' יח"ד מ-3 ל-5 יח"ד.
- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת הנחיות לתשתיות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.