

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: עומר

פארק תעסוקה עתירת ידע, עומר  
באר שבע.**גושים וחלקות:**

חדש רשום:

גוש: 38581 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 61, 62, 65, 68, 72, 73, 75, 76, 78.

גוש: 38581 חלקי חלקות: 4, 5, 43, 48, 57, 58, 59, 63, 64, 66, 67, 69, 70, 71, 74, 77, 79, 80.

גוש: 38582 חלקי חלקות: 14, 15, 18, 20.

מוסדר:

גוש: 38557 חלקי חלקות: 6.

גוש: 1/100216 חלקי חלקות: 3, 4, 7.

גוש: 3/100216 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 50000 חלקי חלקות: 999.

גוש: 50001 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 184940

קואורדינטה Y: 575569

**מטרת התכנית:**

תוספת שימושים וזכויות בנייה בפארק התעסוקה בעומר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינויים ביעודי קרקע.
2. הוספת שימושים נוספים ביעודי תעשייה ומשרדים.
3. קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.
4. הוספת קומות וזכויות בנייה ביעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת.
5. קביעת הוראות לאיכות הסביבה ומניעת מטרדים.
6. קביעת הוראות בדבר בינוי ועצוב אדריכלי.
7. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
8. שינויים במיקום חזית מסחרית ביעוד תעשייה עתירת ידע והוספת חזית מסחרית.
9. שינויים בהסדרי תנועה וחניה.

ניתן להגיש התייחסות לוועדה המחוזית בנוגע לכוונה לתקן את הטעות בתוך 21 ימים מיום פרסום ההודעה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקנה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עומר, רותם 1 עומר 84965 טל': 08-6291141, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערבה תיכונה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

657-0750513

**שם התכנית: מקורות – בריכות שלהב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 657-0750513 גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמא/ 35	כפיפות תמא/ 1
כפיפות תמא/ 1 / 35	כפיפות תממ/ 4 / 14 / 55

**גושים וחלקות:**

גוש: 39045, מוסדר, חלקי חלקות: 13.

קואורדינטה X: 216195

קואורדינטה Y: 502233

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת בריכת מי שתייה קיימת, הקמת בריכת מי שתייה, ודרך גישה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע משטח ללא תכנון מפורט לייעוד מתקנים הנדסיים ושטחים פתוחים.
2. קביעת שימושים, הוראות והנחיות מיוחדות בשטח התכנית.
3. קביעת זכויות בנייה ומגבלות בנייה.
4. קביעת הנחיות נופיות וסביבתיות.
5. הסדרת דרך גישה עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב.
6. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9818, התשפ"א, עמ' 10329, בתאריך 16/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9818, התשפ"א, עמ' 10, בתאריך 16/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקנה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערבה תיכונה, ספיר 86825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

651-0400614

**שם התכנית: תוספת נחלות ומגרשים קהילתיים****במושב יבול**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0400614 גרסת התכנית: הוראות – 55 תשריט – 37 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 288 / 03 / 7	שינוי 255 / 02 / 7
שינוי 1 / 288 / 03 / 7	שינוי 480 / 02 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: יבול

קואורדינטה X: 134903

קואורדינטה Y: 566672

ילקוט הפרסומים 10035, ב' בטבת התשפ"ב, 6.12.2021