

הודעה מאת הוועדה המקומית

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס': 605-0491589

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 605-0491589, גרסת הוראות: 19, גרסת תשריט: 16

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

5 / במ / 73 / 1 שינוי
5 / במ / 73 / 3 שינוי
5 / במ / 73 / 1 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, כתובת: גויטיין פ' דוד 24

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 38132 מחלקה: 141 עד: 141 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתוכניות 5/במ/73-1 ו-2/במ/73/2 במגרש מגורים חד משפחתי עם קיר משותף מס': A145 ברח' גויטיין 24, שכונה י"א.
1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה סעיף 62 א (א) (16)
2. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62 א (א) (4).
3. שינוי תכנית מרבית לפי סעיף 62 א (א) (9).
4. שינויי בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62 א (א) (5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/2/2021 בילקוט פרסומים 9533, עמ' 4867, בתאריך 13/4/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל: 08:6840640

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה באר שבע

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס': התכנית
סוג היחס מס': התכנית
החלפה מי' / במ' / 113 א
החלפה הל' / 138
כפיפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אבו גוש רחוב: עבדאל עזיז, שכונה חדשה

גושים וחלקות:

גוש: 29524, מוסדר, חלקות במלואן: 65.

X: 210940

Y: 634965

מטרת התכנית:

הקמת בניין בן 4 קומות

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
2. קביעת בינוי בגובה 4 קומות.
3. קביעת מס': יחידות דיור ל-3 יח"ד.
4. קביעת קוי בניין.
5. קביעת תכנית בינוי.
6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9633, התשפ"א, עמ' 6207, בתאריך 26/05/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-0747697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים