

3. קביעת תנאים לפיתוח השטח ותנאים למתן היתרי בנייה.
 4. התווית מערכת דרכים ושבילים.
 הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9434, התשפ"א, עמ' 3684, בתאריך 17/02/2021
 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
632-0504415

שם התכנית: איזור תעשייה זירון – קיבוץ רבדים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 632-0504415 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 שינוי 6 / 03 / 111 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רבדים

קיבוץ רבדים – מערב לאזור התעשייה הקיים על פי תב"ע 6-03-111-6 וצמוד דופן

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2302 חלקות במלואן: 11.

גוש: 2302 חלקי חלקות: 8, 9, 10, 12, 15, 16.

גוש: 2303 חלקי חלקות: 3, 5, 10.

קואורדינטה X: 182350

קואורדינטה Y: 630950

מטרת התכנית:

התוכנית מציעה הרחבה צמודת דופן לאיזור התעשייה הקיים בקיבוץ רבדים.

התוכנית כוללת תוספת שטחים לתעשייה (צמוד דופן לקיים), הסדרת הדרכים הקיימות והשטחים הפתוחים במתחם, הוספת דרכים ושטח ציבורי פתוח.

הסדרת הוראות וזכויות בנייה לאיזור בהתאם לייעוד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח חקלאי לתעשייה, דרך ושצ"פ.
2. הסדרת מערכת הדרכים והשצ"פים במתחם.
3. קביעת תכליות, שימושים, קווי בניין, זכויות והוראות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9534, התשפ"א, עמ' 4875, בתאריך 13/04/2021

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
625-0292995

שם התכנית: הסדרת לב קיבוץ שובל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 625-0292995 גרסת התכנית: הוראות – 35 תשריט – 34 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 625-0180547 החלפה

החלפה 625-0246371 תממ/ 4 / 14 / 23

כפיפות 305 / 02 / 7 כפיפות תמא/ 1

כפיפות 56 / 305 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שובל

שטח התכנית מתייחס ללב קיבוץ שובל – המחנה הישן, מא בני שמעון.

גושים וחלקות:

גוש: 2/100231, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 9/100231, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 6, 7, 8, 9, 39, 40, 50.

קואורדינטה X: 175500

קואורדינטה Y: 591500

מטרת התכנית:

הסדרת לב קיבוץ שובל ע"י שינוי ייעודי קרקע, חלוקה למגרשים וקביעת זכויות הנחיות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מ-מבנים ומוסדות צבור לחינוך, אזור מגורים, אזור מגורים מיוחד, שביל הולכי רגל, שטח ציבורי פתוח, אזור תעשייה ומלאכה זעירה, אזור מגורים מיוחד, שטח חקלאי, שטח לבנייני ציבור, שטח לתחנת תדלוק ליעודים הבאים: מגורים א', מגורים ב', דיור מיוחד, שטח ציבורי פתוח, דרך מוצעת, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור, חניון, מסחר ותעשייה קלה ומלאכה, מבני משק, שביל ותעשייה קלה ומלאכה.
2. קביעת שימושים, זכויות, הוראות ומגבלות בנייה בכל ייעודי הקרקע שבתכנית.