

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים החקלאיים של היישוב פדויים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ-16 מגה-וואט לצורך הפקת חשמל.
2. קביעת שינוי ייעוד קרקע משטח ללא ייעוד ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים", ומ"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" ל"קרקע חקלאית".
3. קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
4. קביעת השימושים המותרים.
5. קביעת הוראות בנייה.
6. קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
7. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
8. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבועות 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0859421

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי שדי אברהם-יתד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0859421 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 294 / 03 / 7	פירוט תמא/ 1
כפיפות תמא/ 35	כפיפות תממ/ 4 / 14
כפיפות 255 / 02 / 7	כפיפות תמא/ 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדי אברהם

יישוב: יתד

בשטחי המשבצות החקלאיות של המושבים שדי אברהם ויתד, ממזרח למושבים, מדרום לרצף חממת

גושים וחלקות:

גוש: 100299, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

גוש: 100301, מוסדר, חלקי חלקות: 164.

קואורדינטה X: 140932

קואורדינטה Y: 568770

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א). הקמת מתקן בהספק של כ-16 מגוואט לצורך הפקת חשמל.
- (ב). קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"שטח חקלאי", "אזור מגורים", "שטח ציבורי פתוח" ושטח ללא ייעוד ע"פ תכנית מפורטת ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" ו"קרקע חקלאית".
- (ג). קביעת זכויות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- (ד). קביעת השימושים המותרים.
- (ה). קביעת הוראות בנייה.
- (ו). קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- (ז). קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- (ח). קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9911, התשפ"ב, עמ' 419, בתאריך 11/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבועות 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום