

### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה במגרש מגורים בשכונה המזרחית בסכנין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/6/2020 ובילקוט הפרסומים 9781, עמ' 9925, בתאריך 29/7/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### חאתם דאוד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל

מרחב תכנון מקומי משגב

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

205-0912618

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205-0912618 לבן - מגרש 471. גרסת הוראות 10 תשריט 7.

### המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/12712 החלפה ג/במ/146  
החלפה מש/מק/1/12712 החלפה ג/21495

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב  
ישוב: לבן, מגרש: 471

שטח התוכנית: 0.4370 דונם

### גושים וחלקות:

גוש: 21163 חלקות במלואן: 208

### מטרת התכנית:

שינוי הוראות וזכויות בנייה במגרש מגורים מספר 471 בלבן.

### עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 50 מ"ר לשטחי הבנייה העיקריים, כך ששך הכל שטחי הבנייה במגרש יסתכמו ב-50% + 50 מ"ר על פי סעיף 62א(א)(17).
- שינוי קו בניין לפרגולה מבנייה קשיחה בקו בניין קדמי: אפשרות לבנות פרגולה מבנייה קשיחה עד גבול המגרש הקדמי אפס.
- שינוי קו בניין צידי (לבניין הראשי) לצורך הסדרת מבנה קיים, החורג מתחום קווי הבנייה המאושרים.
- התאמת הוראות בנייה בהתאם לאופי המגרש והפיתוח הקיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/3/2021 ובילקוט פרסומים 9490, עמ' 4410, בתאריך 18/3/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל' 04-9990102 ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

### דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

### מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי יואב

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

632-0952788

### שם תכנית: מגרש מס' 72 א' -

### תוספת זכויות בנייה בורדון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מספר 632-0952788. גרסת: הוראות 6 תשריט 4

### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 2/180/03/6 שינוי 632-0213546

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. יואב  
ישוב: ורדון (מנ"ס - מרכז)

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1698 מחלקה: 105 עד: 105 בשלמות

### מטרות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה במגרש מס' 72 א'.

### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה בסך 25 מ"ר, למטרות עיקריות, במגרש מס' 72 א' וזאת ע"י סעיף 62א(א)(17) לחוק התכנון והבנייה ובסמכות הוועדה המקומית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-8500752). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, יואב, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263791).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

### מטי צרפתי-הרכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0685156

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0685156 - מגרש 64 שכ' 22 ערעה בנגב. גרסת הוראות 13 תשריט 7

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/5/2021 ובילקוט פרסומים 9602, עמ' 5927, בתאריך 11/5/2021.  
התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מורחי. כתובת: שדרות רגר 57, מגדלי אביסרור באר שבע טל': 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נגב מורחי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0940924

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0940924 – מגרש מס' 71 שכ' 6, לקיה. גרסת הוראות 15 תשריט 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 652-0197541

כפיפות 10/183/02/7

החלפה 386/03/7

החלפה 4/28/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לקייה

שכונה 6 מגרש 71, לקייה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100445 חלקות במלואן: 21

מטרת התכנית:

התכנית מציעה שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט, הגדלת מסגרת תכנונית ל- 4 יח"ד, תוספת זכויות בנייה עד 7% עיקרי ושינוי הוראות בינוי לשיג.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(א)4.
- הוספת זכויות בנייה עד 7% עיקרי עפ"י סעיף 62א(א)16.
- גדלת מס' יח"ד מרבי במגרש מ-3 יח"ד ל-4 יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)8.
- שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי לשיג עפ"י סעיף 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/5/2021 ובילקוט פרסומים 9620, עמ' 6072, בתאריך 20/5/2021.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מורחי. כתובת: שדרות רגר 57, מגדלי אביסרור באר שבע טל': 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דימטרי רבנוביץ

יושב ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה נגב מורחי

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 10/311/03/7

כפיפות 3/310/02/7

החלפה 652-0600494

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ערערה בנגב

שכ' 2 א', מגרש 64, ערערה בנגב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100084 חלקות במלואן: 120, חלקי חלקות: 129

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ע"י חלוקת המגרש ושינוי קווי בניין במגרש מגורים 64, שכונה 2א, ערערה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי הבניין

חלוקת המגרש

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/2/2021 ובילקוט פרסומים 9444, עמ' 3813, בתאריך 24/2/2021.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מורחי. כתובת: שדרות רגר 57, מגדלי אביסרור באר שבע טל': 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נגב מורחי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0930099

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0930099 – מגרש 152, אזור תעשייה שגב שלום. גרסת הוראות 6 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 19/220/02/7

כפיפות 25/220/02/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: שגב שלום

אזור תעשייה, מגרש 152, שגב שלום

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 59772 חלקי חלקות: 96

מטרת התכנית:

קביעת קווי בניין חדשים והוראות בינוי למגרש 152 איזור תעשייה שגב שלום.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי בנין חדשים, צדדיים מ-5 ל-0 וקווי בניין אחורי מ-5 ל-0 עפ"י סעיף 62א(א)4.