

מרחב תכנון מקומי רעננה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**0829135-416, רע/מק/א 859 פינוי בינוי מתחם מגדל**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0829135-416, רע/מק/א 859 פינוי בינוי מתחם מגדל. גרסת הוראות – 21, גרסת תשריט – 7

**המהווה יחס לתכניות הבאות:**

החלפה ל-רע / 284/1 /	החלפה ל-רע / 284/1 /
החלפה ל-רע / 73/1 /	החלפה ל-רע / 2000 /
כפיפות ל-רע / 3000 /	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רעננה  
ישו: רעננה, רחוב מגדל 29,31,41,35,37,33,39

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6579 חלק מחלקות: 371 עד 377

**מטרת התכנית:**

פינוי בינוי והקמת 3 מבני מגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- איחוד וחלוקה בכל שטח התכנית ללא הסכמת כל הבעלים.
- קביעת זכויות בנייה בסך 400% עיקרי ושירות מעל הקרקע.
- תוספת 53 יח"ד וקביעת 88 יח"ד.
- קביעת קווי בניין.
- הגדלת תכסית מ-30% ל-50%.
- קביעת 2 קומות מרתפי חניה.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה ואכלוס.
- שינוי מס' קומות המגורים מ-2 קומות ל-ק++7גג, בסה"כ 9 קומות.
- קביעת זיקת הנאה לציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/7/2021 ובילקוט פרסומים 9762 עמ' 9736, בתאריך 22/7/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל' 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה – www.raanana.muni.il.

**חיים ברידא**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

**מחוז דרום**

מרחב תכנון מקומי באר שבע

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 0963041-605**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 0963041-605

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

5 / במ / 130 שינוי 5 / 03 / 192 / 6 שינוי

**השטחים הכלולים בתכנית ומקום:**

ישו: באר שבע, שכונה: רחוב: יוהנה ז'בוטינסקי מס': 24

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 38190 מחלקה: 11 עד: 11 שלם

**מטרת התכנית:**

שינוי לתכניות מס' 5/במ/130, 6/192/03/5 במגרש מס' 58 באזור מגורים עם חזית מסחרית על ידי:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ל-50 מטר לפי סעיף א62(א)16
- שינוי בדבר בינוי לפי סעיף א62(א)5
- הגדלת מספר קומות לפי סעיף א62(א)4

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08:6840640

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

**הודעה בדבר אישור תכנית מס' 0851659-605**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 0851659-605 גרסת הוראות: 20, גרסת תשריט: 13

**המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':**

5 / במ / 185 שינוי 5 / מק / 2093 שינוי

**השטחים הכלולים בתכנית ומקום:**

ישו: באר שבע, כתובת: צבי לוריא 16

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 38063 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

**מטרת התכנית:**

שינוי לתכנית 5/במ/185 במגרש 80 ע"י הגדלת זכויות הבנייה ושינוי קווי בניין והגדלת תכסית המיועד לאזור מגורים א', רח' לוריא צבי 16, שכ' רמות ד', באר שבע.

- הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף א62(א)1(א)1.
- הוספת שטחי שירות תת קרקעים לפי סעיף א62(א)8.
- שינוי קווי בניין לפי סעיף א62(א)4.
- שינוי הוראות בדבר בינוי לפי סעיף א62(א)5.
- הגדלת תכסית מרבית לפי סעיף א62(א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 26/2/2021 בילקוט פרסומים 9443, עמ' 3805, בתאריך: 26/2/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר שבע טל': 08:6840640

**טל אל-על**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע