

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/250 ד
כפיפות מי/250 א
כפיפות 250/מי
שינוי מי/250 א
כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מברשת ציון
הכרמים 28, מברשת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30367 חלקי חלקות: 135, 136, 137

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מאזור מגורים 5 (טרומ נוהל מבא"ת) לאזור מגורים ב' לפי נוהל מבא"ת.
- הוספת שטחים בשיעור של 20% מגודל המגרש בהתאם לסעיף 62א(א)16(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת גובה מפלס הכניסה הקובעת לבניין, תוספת 1 קומה מתחת למפלס הכניסה הקובעת - בהתאם לסעיף 62א(א)4(א) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת 2 יח' דיור למותר (סה"כ 6 יחידות דיור) בהתאם לסעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי תכנית בהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת שטחי שרות בתת הקרקע בהתאם לסעיף 62א(א)15 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מברשת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רונית מזר

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

205-1000868

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-1000868: הוספת זכויות בנייה במג' 162, קורנית. גרסת הוראות 7 תשריט 4.

המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי ג/13548
כפיפות 205-0543397

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב, ישוב: קורנית, מגרש: 162
שטח התוכנית: 0.5120 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 17896 חלקות במלואן: 81

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות בניו, הוספת שטח עיקרי בהיקף של 50 מ"ר, סה"כ שטחי הבנייה במגרש יסתכמו ב 280 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/1/2022 ובילקוט פרסומים 10095, עמ' 2466, בתאריך 30/12/2021.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל': 04-9990102. ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

דני עברי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0590315

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0590315 גרסת הוראות: 35, גרסת תשריט: 26

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' :

12 / 134 / 03 / 5 שינוי
3 / 134 / 03 / 5 שינוי
7 / 134 / 03 / 5 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע, שיטה 51

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38253 מחלקה: 3 עד: 3 שלם
גוש: 38253 מחלקה: 4 עד: 4 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית 12/134/03/4 על ידי יצירת 2 מגרשים (תאי שטח מס' 1127B-127A) ברח' שיטה 51 שכ' נווה נוי, באר שבע בהתאם לחלקות הרשומות וקובעת זכויות בנייה, מס' יחידות דיור, קווי בניין והוראות בניו.

- הגדלת זכויות בנייה סה"כ לפי סעיף 62 א(א) 1(א) 1(1).
- הוספת שטחי שרות תת-קרקעיים בהיקף של 54 מ"ר (לכל תא שטח) לפי סעיף 62א(א)15.
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א(א) 4(4).
- קביעת מבנים להריסה לפי סעיף 62א(א)19.
- קביעת הוראות לעניין זכות מעבר לפי סעיף 62א(א)19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ובילקוט פרסומים 9491, עמ' 4420, בתאריך: 18/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל': 08 6840640

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע