

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

602-0759845

שם התכנית: מגרש 254, השקד 10, שחמון 4 אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 602-0759845 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 2 / במ / 151	כפיפות 2 / 101 / 73

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת, משעול השקד 10, רובע

קואורדינטה X: 193975

קואורדינטה Y: 384425

גושים וחלקות:

גוש: 40082, מוסדר, חלקות במלואן: 84.

מטרת התכנית:

התכנית מציעה שינויים בזכויות ומגבלות הבנייה ותוספת יח"ד במבנה קיים, ללא שינוי ביעוד הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה למבנה קיים בשטח עיקרי.
- תוספת יח"ד
- שינוי קווי בניין עפ"י המסומן בתכנית הבינוי.
- שינוי תכנית.
- שינוי גובה מרבי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-fichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

602-0701011

שם התכנית: מלון היין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 602-0701011 גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 12
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 2 / 105 / 8	שינוי 2 / 101 / 2
כפיפות תמא / 12 / 1	כפיפות 2 / 250 / 3
כפיפות 12 / 180 / 2	כפיפות תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: הבורסקאי 17.

יישוב: אילת רחוב: הדייג.

אזור התעשייה הישן

גושים וחלקות:

גוש: 40051, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 195654

קואורדינטה Y: 386880

מגרשים:

258 בהתאם לתכנית 2 / 03 / 250

מטרת התכנית:

מסגרת תכנונית להקמת מלון ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע ממסחר, תעשייה קלה ומלאכה למלונאות (אכסון מלונאי) עם חזית מסחרית.
- קביעת הוראות בינוי, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9843, התשפ"א, עמ' 10542, בתאריך 26/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0818039

שם התכנית: מסחר ותיירות במרינה (פאגו פאגו)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0818039 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 7
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ילקוט הפרסומים 10076, י"ח בטבת התשפ"ב, 22.12.2021

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
 שינוי 60 / 114 / 03 / 2 כפיפות תמא / 12 / 1
 כפיפות תמא / 13 חופי מפרץ אילת

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: אילת רחוב: המים 99.
 מבנה על גדת המרינה בחוף הצפוני

גושים וחלקות:

גוש: 40042, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.
 גוש: 40172, לא מוסדר, חלקי חלקות: 5, 16.
 קואורדינטה X: 195893
 קואורדינטה Y: 385108

מטרת התכנית:

תוספת שימוש לאיכסון מלונאי, במבנה קיים במרינה שבחוף הצפוני.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) תוספת שימוש לאיכסון מלונאי, ביעוד קרקע למסחר ותיירות
- 2) תוספת וכיורת בנייה, קומה, ושינוי הגובה המירבי.
- 3) קביעת הוראות ומגבלות בנייה
- 4) קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9771, התשפ"א, עמ' 9839, בתאריך 25/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

616-0420802

שם התכנית: הפרדת מגרש מנחלה, משפחת חרפק, ניר בנים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0420802 גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 823 / ד / 8 ללא שינוי 59 / 101 / 02

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ניר בנים רחוב: שביל החלב.

גושים וחלקות:

גוש: 2933, מוסדר, חלקות במלואן: 93.
 קואורדינטה X: 177350
 קואורדינטה Y: 619800

מטרת התכנית:

יצירת מגרש ביעוד מגורים א' ע"י פיצול נחלה ללא תוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. פיצול אזור מגורים בישוב קלאי (מגרש מס' 21), ע"י יצירת מגרש מגורים א' (תא שטח מס' 510), ותא שטח ביעוד מגורים בישוב כפרי (תא שטח מס' 21A).
- ב. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א' (תא שטח מס' 510).
- ג. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים מגורים בישוב כפרי (תא שטח מס' 21A).
- ד. קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9780, התשפ"א, עמ' 9911, בתאריך 29/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

616-0627216

שם התכנית: נחלה 13, משפחת אלוני, מושב אביגדור
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0627216 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית שינוי 713 / ד

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: אביגדור.
 גוש 2741, חלקה 13, משק 4, אביגדור

גושים וחלקות:

גוש: 2741, מוסדר, חלקות במלואן: 13.
 קואורדינטה X: 175200
 קואורדינטה Y: 624340

מטרת התכנית:

פריסת שטח למגורים בנחלה באופן שתאפשר הסדרת מבנים, לרבות שימוש לפעילות לסדנת עץ, וכן תוספת יחידת דיור לנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. חלוקת ייעודי הקרקע בנחלה בין ייעוד מגורים בישוב כפרי לבין ייעוד קרקע קלאית.
- ב. קביעת קו בניין בין ייעוד "מגורים בישוב כפרי" ל"קרקע קלאית" ל-0.00 מ' כמפורט בתשריט.