

2010 בהתאם לתכנית 328/02/7
301 – 305 בהתאם לתכנית 1033/מפ/7
401 בהתאם לתכנית 1033/מפ/7

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתכנון שלב ד' בפארק התעשייה נ.ע.מ. שינויים בייעודי הקרקע לתעשייה לסוגיה. התווית דרכי גישה להולכי רגל, כבישים, שצ"פים, תעסוקה ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות לייעודי קרקע בשטח התוכנית.
2. קביעת ייעוד שטחים לתעשייה, תעשייה עתירת ידע, תעשייה קלה ומלאכה, מסחר לעובדי ושוהי הפארק, מבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור לחינוך, מבנים ומוסדות ציבור לרת, מבנים ומוסדות ציבור לחרום והצלה, אטרקציה תיירותית (מרכז מבקרים), שטחים פתוחים, שטח ציבורי פתוח, מתקנים הנדסיים, דרך מאושרת, דרך מוצעת וחניונים.
3. קביעת קווי בניין והוראות לקווי בניין.
4. שינוי ייעוד מדרכים/כבישים וחניות לתעשייה, תעשייה עתירת ידע, שטחים פתוחים, שטח ציבורי פתוח, ודרך מוצעת.
5. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לתעשייה, שטח ציבורי פתוח, דרך מוצעת.
6. שינוי ייעוד ממאגר קולחים לתעשייה, תעשייה עתירת ידע, מבנים ומוסדות ציבור לחינוך, מבנים ומוסדות ציבור לחרום והצלה, שטחים פתוחים, שטח ציבורי פתוח, דרך מוצעת וחניונים.
7. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9862, התשפ"א, עמ' 10912, בתאריך 05/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200 טל': 08-9938735, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0586818

שם התכנית: מסלול – חוות לולים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0586818 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 1014 / מפ' / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: מסלול.

מצד דרום מערבי מהמושב מסלול.

גושים וחלקות:

גוש: 100874, מוסדר, חלקי חלקות: 52, 53, 85.
קואורדינטה X: 159342
קואורדינטה Y: 581348

מגרשים:

30-31 בהתאם לתכנית 7 / מפ' / 1014

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת חוות לולים בקרקע חקלאית, בחלקות ב' של מושב מסלול ע"י קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תא שטח להקמת חוות לולים ודרך גישה חקלאית עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב על ייעוד קרקע חקלאית.
2. קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
4. קביעת הנחיות והוראות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10135, התשפ"ב, עמ' 2851, בתאריך 16/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מורחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0671735

שם התכנית: תוספת מגרשי מגורים בשכונה 31 כסיפה נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0671735 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 14 / 248 / 02 / 52	החלפה 652-0609529
החלפה 2 / 248 / 02 / 7	החלפה 337 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כסיפה רחוב: כסיפה.
שכונה 31 כסיפה, דרומית לכביש הראשי של היישוב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

1. גוש: 100076 / 3 חלקי חלקות: 1.
1. גוש: 100573 חלקי חלקות: 1.
1. גוש: 100582 חלקי חלקות: 1.
1. גוש: 100583 חלקי חלקות: 1.