

משטח ציבורי פתוח לשטח לתעסוקה. משטח ציבורי פתוח לשטח למסחר ותעסוקה. משטח ציבורי פתוח לשטח למסחר ותעסוקה ומגורי סטודנטים. משטח ציבורי פתוח לדרך. קביעת הוראות והנחיות לבינוי ופיתוח. קביעת תנאים להוצאת היתרי בניין קביעת פתרונות לתנועה וחניה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס'

611-0934758

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש 24, רח' האחוזה, שדרות" שמש' 0931758-611, המהווה שינוי ל-21/02/33. הוראות: 10 תשריט: 6.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש 24, הרוב האחוזה, שדרות.

גושים וחלקות:

גוש 2811, חלקה בשלמות 25

מטרת התוכנית:

תוספת אחוזי בנייה ושינוי הוראות והנחיות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 7% שטח עיקרי מעל הקרקע מ-250 מ"ר ל-322.5 מ"ר (72.5 מ"ר) ע"פ סעיף 62 א(א)(16) א(2).
2. תוספת שטחי שירות במרתף מ-50 מ"ר ל-150 מ"ר (100 מ"ר) ע"פ סעיף 62 א(א)(15).
3. שינוי הוראות בינוי ועיצוב ע"פ סעיף 62 א(א)(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/04/2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 9533 עמ' 4868 בתאריך 13/04/2021 א' אייר תשפ"א.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8, אדמון ספרא, שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס'

611-0938290

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש מס' 16, שכונת האחוזה שדרות." שמש' 0938290-611, המהווה כפיפות ל-21/02/33. הוראות: 7 תשריט: 4.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' האחוזה שדרות

גושים וחלקות:

גוש 2811, חלקה בשלמות 17

מטרת התוכנית:

הוספת זכויות בנייה מעל ומתחת לקרקע

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת של 7% המהווים 70 מ"ר סה"כ מבוקש 320 מ"ר בהתאם לסעיף 62 א(א) 16.
- ב. תוספת של 80 מ"ר לשטחים מתחת לקרקע סה"כ מבוקש 130 מ"ר בהתאם לסעיף 62 א(א) 15.
- ג. שינוי בהנחיות בינוי בהתאם לסעיף 62 א(א) 5.
- ד. שינוי בתכנית הבנייה בהתאם לסעיף 62 א(א) 9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/03/2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 9472 עמ' 4177 בתאריך 10/03/2021 כ"ו אדר תשפ"א.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דיוון טקסוק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מקומי אבו בסמה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

624-0948687

שם התכנית: חלוקת מגרשים בכביש 30 אל סייד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחברית לתכנון ולבנייה אבו בסמה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית דרום מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 624-0948687 גרסת התכנית: הוראות 14 גרסת תשריט 8

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

106/02/28

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אל קסום

כתובת: ישוב: אל סייד

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 100056 חלקה 6