

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 251-1009836

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-1009836 גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 7
המתייחסות לתכניות הבאות:
שינוי ג' / 8584

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: טורעאן

גושים וחלקות:

גוש: 16625 חלקי מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

שטח התכנית: 535.000 מ"ר

מטרת התכנית:

תוספת קומה תת קרקעית ושטחי בנייה כליים

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת קומה תת קרקעית לשירות.
2. הגדלת אחווי בנייה כללים.
3. הגדלת תכנית.
4. שינוי קו בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אלי אבוטבול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי קריית מלאכי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 617-0980227

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית מלאכי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 617-0980227 בגרסת הוראות התכנית מס' 12 וגרסת התשריט מס' 9, שהוגשה ע"י אביגיל מזרחי בצלאל מזרחי,

המהווה שינוי לתכנית מס':

מס' תוכנית מיוחסת: 8 / 03 / 155

מס' תוכנית מיוחסת: 18 / מק / 2009

מס' תוכנית מיוחסת: 18 / 03 / 155 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית קריית מלאכי,

שכונת המ"ג 39 רח' המ"ג

גושים וחלקות:

גוש: 2474 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 61 עד: 61 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי הבניין והגדלת תכנית.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן, כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ברח' ז'בוטינסקי 8, קריית מלאכי. טל: 08-8608700. העתק התנגדות יוגש למשרדי הוועדה המחוזית בכתובת: ת.ד. 68, באר שבע. טל: 08-6263785.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט מנומק בלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

אליהו זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית מלאכי

מרחב תכנון מקומי שדרות

מתן תוקף לתכנית באישור השר מס' 0919076-611

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "פלח 10 - 160,161,162,163 שדרות." שמש' 0919076-611, המהווה שינוי ל-0469262-611 מתן תוקף, שינוי ל-0469262-611 מתן תוקף, שינוי ל-0469262-611 מתן תוקף, שינוי ל-0469262-611 מתן תוקף, שינוי ל-0469262-611 מתן תוקף, שינוי ל-0469262-611 מתן תוקף, שינוי ל-0469262-611 מתן תוקף. הוראות: 11 תשריט: 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מצפון לשכונת האחוזה, ממזרח לכביש 34

גושים וחלקות:

גוש 1083, חלקות בחלקן 76-75

מטרת התוכנית:

הוספת זכויות בנייה, יח"ד ותוספת קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספה של 500 מ"ר לכל מגרש המהווים 2,000 מ"ר. מבוקש 9,110 מ"ר עיקרי במקום 7,110 מ"ר זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62 א (א) 16.
2. הוספת 30 יח"ד למגרשים. מבוקש 99 יח"ד במקום 69 יח"ד בהתאם לסעיף 62 א (א) 8.
3. תוספת של 2 קומות ושינויי בגובה הקומה ע"פי המפורט בטבלת זכויות הבנייה בהתאם לסעיף 62 א (א) 4 (א)

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
652-0498535**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0498535 – החלפת שטחים שכ' ג' שגב שלום. גרסת הוראות 6 תשריט 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 220/02/7 כפיפות 2/330/03/7
כפיפות 25/220/02/7 כפיפות 652-0640227

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: שגב שלום
שכונה ג, מגרש 501, שגב שלום

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100782 חלקות במלואן: 157, 242, 244, 245
גוש: 100782 חלקי חלקות: 261, 262

מטרת התכנית:

החלפת שטחים בין מגורים א' לשצ"פ ולשטח לבנייני ציבור וקביעת קווי בניין בשכונה ג' שגב שלום.

עיקרי הוראות התכנית:

החלפת שטחים על פי סעיף 62א(א).
קביעת קו בנין על פי סעיף 62א(א).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, שדרות רגר 57, מגדלי אביסרור, באר שבע טל': 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית המשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דימטרי רבינוביץ

מהדנס הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה נגב מזרחי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/03/2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 9472 עמ' 4176 בתאריך 10/03/2021 כ"ו אדר תשפ"א.

התוכניות האמורות נמצאות במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין ראשי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון טקוטוק

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מקומי מיתר

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'
615-0985853**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מיתר", מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 615-0985853.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה 1 / 113 / 05 / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: מיתר, שכונה: רחוב: חלוצה מס' בית: 21

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100361 מחלקה: 6 עד: 6 שלם

מטרות התכנית:

הסדרת קירוי לבריכת שחיה פרטית, במגרש 4148, רח' חלוצה 21 מיתר.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות לקו בניין לקירוי בריכת שחיה פרטית. בהתאם לסעיף 62א' (א) (4).
- קביעת הוראות בינוי לקירוי בריכת שחיה פרטית והגדלת תכנית למגרש (כולל שינוי לסעיף 5 בתכנית 15 / מק' / 2000 א' בהוראות התכנית שקבע 30% בנייה בקומת הקרקע). בהתאם לסעיף 62א (א) (5).
- הגדלת השטח הכולל לבנייה ע"פ סעיף 62א' (א) (17) (א).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מיתר, ת.ד. 1 מיתר, טל': 08-6684010

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

חרווה שקד

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מיתר