

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 652-0640227 החלפה 7 / במ / 20

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: שגב שלום 183, מגרש 183 שכ ה שגב שלום

**גושים וחלקות:**

גוש: 39846, מוסדר, חלקי חלקות: 88.

קואורדינטה X: 184075

קואורדינטה Y: 566625

**מגרשים:**

183 בהתאם לתכנית 7 / במ / 20

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית ל 6 יח"ד במגרש 183 שכונה ה, שגב שלום

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.

- הוספת שתי קומות סה"כ 4 קומות

- הגדלת מס' יח"ד מ 5 ל 6 יח"ד

- הגדלת אחוזי בנייה

- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.

- קביעת התכליות, השימושים ומגבלות הבנייה

- קביעת הנחיות לתשתיות.

- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
22/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9367, התשפ"א, עמ' 2977,  
בתאריך 14/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':  
074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
נגב מורחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר  
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**651-0812917**

**שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי במושב רנן**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0812917  
גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
כפיפות תמא/ 35 כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23  
כפיפות תמא/ 1 כפיפות תמא/ 35 / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רנן

אזור השטחים החקלאיים של מושב רנן, הנמצאים מערבית למושב.

**גושים וחלקות:**

גוש: 2/100282, מוסדר, חלקי חלקות: 262.

קואורדינטה X: 160286

קואורדינטה Y: 583090

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים  
חקלאיים של מושב רנן.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. הקמת מתקן בהספק של כ-16 מגה וואט לצורך הפקת חשמל.

ב. קביעת ייעוד קרקע "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".

ג. קביעת השימושים המותרים.

ד. קביעת הוראות בנייה.

ה. קביעת התנאים למתן היתר בנייה, והתנאים בהיתר.

ו. קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות.

ז. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום  
פעילות המתקן הפוטו וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
13/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9622, התשפ"א, עמ' 6086,  
בתאריך 20/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':  
074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר  
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**656-0570754**

**שם התכנית: אחסנת פוספוגבס יבש ורטוב במכרה**

**במישור רותם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 656-0570754  
גרסת התכנית: הוראות - 77 תשריט - 42

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית	שינוי	סוג היחס מס' התכנית
35 / 100 / 02 / 10	35 / 100 / 02 / 10	שינוי	35 / 100 / 02 / 10
1 / תמא / 1	640 / ד	כפיפות	תמא / 1
100 / 02 / 10	35 / תמא / 35	כפיפות	100 / 02 / 10
4 / 1 / א / 37 / תמא	14 / ב	כפיפות	4 / 1 / א / 37 / תמא
1 / א / 37 / תמא	300 / 03 / 10	כפיפות	1 / א / 37 / תמא
14 / 4 / תממ	1 / ה / 16 / תמא	כפיפות	14 / 4 / תממ

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

אזור תעשייה מישור רותם.

**גושים וחלקות:**

גוש: 100114, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 5, 6.

גוש: 100115, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 7.

גוש: 100116, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 3.

גוש: 100117, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2.

גוש: 100122, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 3, 5, 6.

ילקוט הפרסומים 9874, ח' בתשרי התשפ"ב, 14.9.2021

קואורדינטה X: 220000

קואורדינטה Y: 556000

#### מטרת התכנית:

ייעוד שטחים למאגרים לאחסנת פוספובס יבש ורטוב, למאגר רפס פוספט ולאגיום חירום וקביעת הוראות לשיקום המאגרים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. ייעוד שטחים למתקנים הנדסיים לעניין מאגרים לאחסנת פוספובס יבש ורטוב, מאגר רפס פוספט ומנהלה.
2. ייעוד שטחים לכרייה וחציבה עם הנחיות מיוחדות לעניין שטח ניהול סיכונים ואיגומי חירום.
3. ייעוד שטחים לרצועת תשתיות עבור מערכת הולכת הגז הטבעי.
4. קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע והוראות לגביו.
5. קביעת הוראות למועור מפגעים סביבתיים.
6. הוספת זכויות בנייה לצורך מבנים ומתקנים.
7. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה ולהפעלה.
8. קביעת הוראות לשלביית הביצוע.
9. קביעת הוראות שיקום והסדרת פעילות של אחסנת פוספובס ורפס פוספט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9470, התשפ"א, עמ' 4124, בתאריך 09/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-07697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910 טל': 08-6688841, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

### הודעה מאת הוועדה המקומית

#### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי: עכו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

213-0818989

שם התכנית: החלפת שטחים ברח' שלום הגליל, עכו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עכו מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 213-0818989 - החלפת שטחים ברחוב שלום הגליל - עכו. גרסת התכנית: הוראות - 12

תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

213-0609222	החלפה	21535/ג	כפיפות
849/ג	החלפה	23/מק/עב	החלפה
257/במ/ג	החלפה	5/מק/מת/עב	החלפה

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עכו. רחוב: שלום הגליל

קואורדינטה X: 208960

קואורדינטה Y: 758261

#### גושים וחלקות:

גוש: 18042 חלקי חלקות: 124, 127

#### מטרת התכנית:

החלפת שטחים בין יעוד קרקע מדרך מאושרת לש.צ.פ. ללא שינוי בשטחים

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. החלפת שטחים בין יעוד קרקע מדרך מאושרת לש.צ.פ. ללא שינוי בשטחים לפי סעיף 62א(א)(1).

ב. קביעת הוראות עיצוב אדריכליים לש.צ.פ. לפי סעיף 62א(א)(5).

ג. קביעת זכות מעבר להולכי רגל בשצ"פ לפי סעיף 62א(א)19 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <https://akko.bartech-net.co.il> וכן באתר האינטרנט מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בכתובת: עכו, ויצמן 35. טל': 04-9956111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לחוק ולתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### זאב נוימן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עכו