

הגדלת תכסית בקומת הקרקע לפי סעיף 62 א (א) 9.  
תוספת של 150 מ"ר שטחי שרות במרתף לפי סעיף 62 א (א) 15.  
שינוי בהוראות בינוי בהתאם לסעיף 62 א(א) 5.  
תוספת החיות לבניית בריכת שחיה בהתאם לסעיף 62 א(א) 9.  
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/2/2021 ובילקוט פרסומים 9409, עמ' 3448, בתאריך 27/4/2021.  
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "חוף אשקלון" ובמשרדי הועדה המחוזית. נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il> כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**איתמר רביבו**  
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף אשקלון

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 652-0958827**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0958827 - מגרש 166 אזור תעשייה שגב שלום. גרסת הוראות 3 תשריט 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 19/220/02/7  
כפיפות 25/220/02/7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: שגב שלום  
אזור תעשייה, מגרש 166, שגב שלום

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 39772, חלקי חלקות: 96

**מטרת התכנית:**

שינוי קווי בניין במגרש 166 אזור תעשייה שגב שלום.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קווי בניין ע"פ סעיף 62 א(א) 4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, רח' שדרות רגר 57 בית אביסרור באר שבע טל': 08-6230966.  
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע, טל': 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0844282**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0844282 - מגרשים 285,286 שכונה 45, כסיפה. גרסת הוראות 6 תשריט 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 348/03/7  
כפיפות 2/248/02/7  
כפיפות 652-0391524

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כסיפה  
שכ' 45, מגרש 285, 286 כסיפה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 100911 חלקי חלקות: 22, 23, 24, 83

**מטרת התכנית:**

קביעת קווי בניין, איחוד וחלוקה למגרשים 285, 286 שכ' 42 כסיפה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת קווי בניין על פי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
- איחוד וחלוקה על פי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 1.
- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/3/2021 ובילקוט פרסומים 9472, עמ' 4178, בתאריך 10/3/2021.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי. כתובת: רח' קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל': 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע, טל': 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**דימיטרי רבינוביץ**  
מהנדס הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי