

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדה המחוזית

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: אבו בסמה, גלילית מחוז הדרום

**הודעה בדבר בקשה לשינוי תנאים למתן היתרים
ושלבויות לפי סעיפים 145 (ג) ו-145 (ג) בתכנית מפורטת,
תכנית מס' 404/03/28: שכונת אל באט - מכחול**

נמסרת בזה הודעה, עפ"י סעיפים 145(ג) ו-145(ג) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי וועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הוועדה המחוזית בישיבתה מס' 2022002 בתאריך 31/01/2022 החליטה לפרסם להערות הציבור בקשה לשינוי תנאים למתן היתרים ושלבויות ביצוע בתכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע: למגורים מסוגים שונים, משקי עזר, מבנים ומוסדות ציבור, ספורט ונופש, שטח ציבורי פתוח, דרכים חקלאיות, שטח לתכנון בעתיד ודרכים.
- קביעת הוראות וזכויות הבנייה בדבר שטחי בנייה, גובה קומות, תכנית וקווי בנייה.
- קביעת הנחיות בדבר בינוי ועיצוב ארכיטקטוני, פיתוח השטח והנוף ושמירת איכות הסביבה.
- קביעת מערכת דרכים ותשתית הנדסית.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מכחול.

קואורדינטה X 204500

קואורדינטה Y 576500

מועצה אזורית אבו בסמה, שכונה בשטח ההרחבה של יישוב בדואי חדש - מכחול.

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 400002 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400221 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400223 חלקות במלואן: 1.

גושים בחלקות: 400173.

לא מוסדר:

גושים בחלקות: 100008, 100017, 100018, 100019.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים לקבוצות האוכלוסיה של אבו סבייח, אל בניית, אבו רביע ואבו ג'זיעד, ביישוב בדואי חדש - מכחול.

**מהות השינוי המבוקש מהתנאים והשלבויות בהוראות התכנית
המאפשרת:**

אישור מתן היתר בנייה והיתר אכלוס לתא שטח 504 בתכנית עבור בית ספר יסודי טרם ביצוע פתרון קצה לביוב עבור המגרש והתנאים להיתר בנייה הקשורים לתשתיות ביוב, הקבועים בסעיפים 6.5, 6.5 י', 6.5 יא' ו-7.1 להוראות התכנית המאפשרת, וזאת בתנאים הבאים:

א. קבלת התחייבות הרשות המקומית לפיה, מיכל האיסוף יפונה בתדירות הנדרשת למט"ש מאושר.

ב. קבלת התחייבות הרשות המקומית לפיה, לעת השלמת חיבור מערכת הביוב היישובית למתקן הקצה, יבוטל הפתרון הזמני ויחובר המבנה למערכת היישובית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הוועדה המחוזית והוועדה המקומית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il הרואה עצמו נפגע מאישור הבקשה, רשאי להגיש את התנגדותו לבקשה בתוך 15 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 בארבע שבע 84100 טל': 074-7697215 ולמייל: dr-tichnun@iplan.gov.il וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר ולמן 31 בארבע שבע טל': 0732744400

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0713198

שם התכנית: תורמוס אילת מגרשים 113,114,115

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0713198 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 2 / 03 / 214	כפיפות 2 / מק / 417

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: תורמוס 10, 12, 8.

גושים וחלקות:

גוש: 40126, מוסדר, חלקות במלואן: 8, 9, 10.

קואורדינטה X: 192882

קואורדינטה Y: 383871

מגרשים:

113 - 115 בהתאם לתכנית 2 / מק / 417

מטרת התכנית:

איחוד מגרשים בהסכמת בעלים, תוספת יחידות דיור, הוספת זכויות בנייה ושינוי בקווי הבנין ובגובה המבנה ברחוב תורמוס 8,10,12 באילת.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד מגרשים בהסכמת הבעלים.
- הוספת זכויות בנייה לשטחים עיקריים ולשטחי שירות.
- הוספת 3 יחידות דיור - סה"כ 6 יחידות דיור בתכנית.
- שינוי בקווי הבנין.
- שינוי בגובה המבנה.
- קביעת הוראות, הנחיות ותנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9756, התשפ"א, עמ' 9670, בתאריך 18/07/2021