

מטרת התכנית:

תכנון שכונת מגורים ל-1352 יח"ד הכוללות 350 יח"ד לדירור מוגן, ובנוסף 100 חדרי מלון וצרכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"שטח ציבורי פתוח" ו"יער נטע אדם" ליעודי הקרקע שנקבעו בתכנית.
2. קביעת השימושים המותרים, זכויות הבנייה והוראות הבנייה.
3. קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
4. קביעת הוראות לפיתוח.
5. קביעת הנחיות סביבתיות.
6. קביעת נאמים למתן היתר בנייה.
7. קביעת מנגנון תמריץ באמצעות מתן זכויות עודפות כנגד בנית חניה בתת הקרקע ע"י תוספת יח"ד וזכויות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

602-0742338

שם התכנית: מגרש 30 אזור תעשייה שחורת אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס': 602-0742338 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 2 / מק / 443	כפיפות 2 / 270 / 02
כפיפות 2 / 196 / 03 / 1	כפיפות 2 / 196 / 03

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת

קואורדינטה X: 196634

קואורדינטה Y: 389702

גושים וחלקות:

גוש: 40098, מוסדר, חלקות במלואן: 9.

מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי ושינוי קווי בניין ותכנית מבוקשת במגרש 30 באזור התעשייה שחורת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"תעשייה ב" ל"תעשייה ואחסנה".
2. תוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי.
3. שינוי בקווי בניין.
4. שינוי בתכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

602-0238451

שם התכנית: תחנת תדלוק, שירותי רכב ומסחר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 602-0238451 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 2 / 2 / 30	שינוי 2 / מק / 424
תמא / 4 / 18	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: כרמל 12, אזור התעשייה, אילת חבל אילות.

גושים וחלקות:

גוש: 40069, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 196138

קואורדינטה Y: 387280

מטרת התכנית:

הגדלת השטח המיועד לבנייה, תוך הסרת תחום מגבלות הבנייה ותוספת זכויות בנייה לצורך הקמת סככות, חנות ומשרדים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול תחום מגבלת בנייה בשטח התכנית.
2. קביעת הוראות בינוי למבנים הקיימים המשמשים בפועל כסככות טיפול ברכב כבד, ומבנה משרדים וחנות שרות.
3. קביעת הוראות בינוי לחנות.
4. קביעת קווי בניין.
5. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
6. תוספת זכויות בנייה וקביעת שטחי הבנייה המרביים בשטח התכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9997, התשפ"ב, עמוד 1429, בתאריך 17/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

616-0806877

שם התכנית: הפרדת מגרש מנחלה, משק 72,

משפחת בשארי, שתולים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה מופקדת תכנית מפורטת מס': 616-0806877 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ד/ 696	כפיפות 59 / 101 / 02 / 8
כפיפות 101 / 02 / 8	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שתולים, רחוב הראשונים

קואורדינטה X: 170080

קואורדינטה Y: 650990

גושים וחלקות:

גוש: 2515, מוסדר, חלקות במלואן: 26.

מטרת התכנית:

יצירת מגרש בייעוד מגורים א' ע"י פיצול נחלה, תוספת יח"ד וזכויות בנייה, בנחלה מס' 72 במושב שתולים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. פיצול אזור מגורים בישוב חקלאי (מגרש מס' 68), ע"י יצירת מגרש מגורים א'(תא שטח מס' 306), ותא שטח ביעוד מגורים בישוב כפרי (תא שטח מס' 68A).
- ב. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א' (תא שטח מס' 306).

- ג. הוספת יח"ד בת"ש 68A (אזור המגורים בישוב כפרי).
- ד. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים מגורים בישוב כפרי (תא שטח מס' 68A).
- ה. קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתרי בנייה.
- ו. קביעת הוראות, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה טל': 08-8503404

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0434134

שם התכנית: מתחם ברקת, העיר העתיקה, באר שבע נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0434134 גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 8 / 177 / 03 / 5	שינוי 6 / 177 / 03 / 5
כפיפות 20 / 177 / 03 / 5	כפיפות 177 / 03 / 5
כפיפות 204 / 102 / 02 / 5	כפיפות 4 / 08 / 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: גרשון 24.

פינת הרחובות גרשון וההסתדרות

גושים וחלקות:

גוש: 38001, מוסדר, חלקות במלואן: 158.

קואורדינטה X: 180115

קואורדינטה Y: 572335

מטרת התכנית:

הקמת מתחם המיועד לשמושים מעורבים של מסחר, מגורים ותעסוקה ברחובות גרשון וההסתדרות בעיר העתיקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד הקרקע מ'אזור מסחרי א'' ל'מגורים מסחר ותעסוקה'.
- ב. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- ג. קביעת הנחיות לשימור.
- ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.