

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויי קווי בנייה למגרשים בהתאם לסעיף 62 א(א)4.
2. שינוי בגובה ומס' הקומות לגובה של 28.9 מ' 91 קומות בהתאם לסעיף 62א(א)4.
3. שינוי בהוראות הבינוי בנושא דירוג המבנה ע"פ תשריט בינוי מצורף להתאם לסעיף 62א(א)5.
4. הגדלת מס' יח"ד ב-26% מבוקש 1566 יח"ד במקום 1243 יח"ד בהתאם לסעיף 62א(א)8.
5. המרה של שטחים ממתחת לקרקע ולמעל הקרקע, מבוקש המרה של 10,000 מ"ר משרות תת קרקעי לשרות מעל הקרקע בהתאם לסעיף 62א(א)9.
6. איחוד בין המגרשים בהתאם לסעיף 62א(א)1.
7. תוספת לזכויות בנייה של 20% לבל המגרשים כולל המגרש הציבורי עד תקרה של 500 מ"ר בהתאם לסעיף 62א(א)16.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון טקטוק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מקומי אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

624-0897876

שם התכנית: שינויי קווי בניין במגרש 207, ביר הדאג'
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 108(ג) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה אבו בסמה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית דרום מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 624-0897876 גרסת התכנית: הוראות 6 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

304/03/20

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

נווה מדבר

ישוב: ביר הדאג'

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 100185 חלקי חלקות: 1

עיקרי הוראות התכנית:

שינויי קווי בניין קדמי וצדדי נקודתי ל 0.00 מ' כמסומן בתשריט התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה "אבו בסמה". כתובת: שד' שז"ר 31, קומה 7, באר שבע, טל': 073-2744400. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שירה ברנד

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אבו בסמה

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס':

651-0781740

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה-תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת 651-0781740

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

20/152/03/51

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: אוהד

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 100331 חלקות במלואן: 51

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי קווי בנין קדמי ואחורי כמסומן בתשריט לפי בנייה קיימת בפועל לפי סעיף 62 א(א)4

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל בימים ב', ד' מ"ז 8.30-12.30, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי, מ.א. מרחבים צומת גילת ד.ג. הנגב 8410000 טל': 08-6899696 המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שמעוניים חוות איבים מ.א.שער הנגב.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט 1989.

יונתן בר סימן טוב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי